

ДОГОВОР № _____
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

ст. Прочноокопская

« _____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Прочный Окоп», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Васильченко Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

_____ , именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта не более 18 месяцев с даты подписания договора о подключении.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____,
принадлежащий заказчику на основании _____;

на основании выписки из ЕГРН _____.

6. Земельный участок, на котором планируется подключение объекта (жилого дома) кадастровый № _____.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводного хозяйства в точке подключения (технологического присоединения), составляет 1 атм.

8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводного хозяйства осуществляется на основании заявления заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация водопроводного хозяйства обязана:

а) Проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения). Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 2;

б) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

10. Организация водопроводного хозяйства имеет право:

а) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

11. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводного хозяйства соответствующее уведомление и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему договору;

б) обеспечить доступ организации водопроводного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

в) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

12. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

13. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению № 3.

14. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводного хозяйства или в кассе Предприятия в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

15. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводного хозяйства или в кассе предприятия.

16. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

17. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

18. Организация водопроводного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

19. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 4, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору.

20. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами датой фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

21. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования выполняются организацией водопроводного хозяйства. Стоимость указанных работ включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

22. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводного.

VII. Ответственность сторон

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

26. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

31. В случае не достижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

32. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в соответствии п.4 настоящего договора, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

33. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

34. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

35. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:
а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

36. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

37. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

38. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

39. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

40. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводного хозяйства

МУП «Прочный Окоп»

352235, Краснодарский край,
Новокубанский р-н, ст. Прочноокопская,
Ул. Ленина, д. 151
тел.86195 28658 ;
e-mail: mup.prochok@mail.ru
ИНН/КПП 2372027775/237201001
ОГРН 1202300038500 ОКПО 44931805
р/с 40702810530000051516
к/с 30101810100000000602
Краснодарское Отделение №8619
ПАО Сбербанк России
БИК 040349602

Заказчик

Директор

А.А. Васильченко

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

Муниципальное унитарное предприятие «Прочный Окоп», именуемое в
дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Васильченко Андрея
Андреевича действующего на основании Устава, с одной стороны,
и _____

_____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с
другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о том,
что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования
объекта ул. _____ к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке
и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Организация водопроводного хозяйства

МУП «Прочный Окоп»

352235, Краснодарский край,

Новокубанский р-н, ст. Прочноокопская,

Ул. Ленина, д. 151

тел.86195 28658 ;

e-mail: mup.prochok@mail.ru

ИНН/КПП 2372027775/237201001

ОГРН 1202300038500 ОКПО 44931805

р/с 40702810530000051516

к/с 30101810100000000602

Краснодарское Отделение №8619

ПАО Сбербанк России

БИК 040349602

Заказчик:

Директор

А.А. Васильченко

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта заказчика организации водопроводного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) осуществляется на основании Приказа Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края № 70/2022-ВК от 12.10.2022года:

а) _____ рублей - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом прокладки с разборкой грунта.

Общая сумма подключения (технологического присоединения) составляет:

_____.

Организация водопроводного хозяйства
МУП «Прочный Окоп»
352235, Краснодарский край,
Новокубанский р-н, ст. Прочноокопская,
Ул. Ленина, д. 151
тел.86195 28658 ;
e-mail: mup.prochok@mail.ru
ИНН/КПП 2372027775/237201001
ОГРН 1202300038500 ОКПО 44931805
р/с 40702810530000051516
к/с 30101810100000000602
Краснодарское Отделение №8619
ПАО Сбербанк России
БИК 040349602

Заказчик:

Директор

А.А. Васильченко

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

Муниципальное унитарное предприятие «Прочный Окоп», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводного хозяйства», в лице директора Васильченко Андрея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о том, что организация водопроводного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от « ____ » _____ 20__ г, а именно – осуществила фактическое подключение объекта: ул. _____ Заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводного хозяйства.

Организация водопроводного хозяйства
МУП «Прочный Окоп»
352235, Краснодарский край,
Новокубанский р-н, ст. Прочноокопская,
Ул. Ленина, д. 151
тел.86195 28658 ;
e-mail: mup.prochok@mail.ru
ИНН/КПП 2372027775/237201001
ОГРН 1202300038500 ОКПО 44931805
р/с 40702810530000051516
к/с 30101810100000000602
Краснодарское Отделение №8619
ПАО Сбербанк России
БИК 040349602

Заказчик:

Директор

А.А. Васильченко
