

**СОВЕТ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

ст. Прочноокопская

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Уставом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района,

Совет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

р е ш и л:

1. Установить на территории Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района налог на имущество физических лиц с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Налоговая ставка, % | Объекты налогообложения |
| 1 | 0,3 | 1. Жилые дома, части жилых домов |
| 2 | 0,3 | 1.Квартиры, части квартир, комнаты;  2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  4.Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы |
| 3 | 0,3 | 1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом |
| 4 | 1,2 2,0 | 1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ;  2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ; |
| 5 | 1,2 2,5 | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей |
| 6 | 0,5 | Прочие объекты налогообложения |

4. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

4.1 Многодетные семьи, признанные таковыми согласно Закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае», за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении;

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 28 ноября 2022 года № 151 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями внесенными решениями от 14 апреля 2023 года №166) признать утратившим силу.

7. Начальнику финансового отдела администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, согласно ст. 16 НК РФ, копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

8. Начальнику финансового отдела администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района обеспечить опубликование в издании Информационного бюллетеня «Вестник Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района», а также разместить на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Саркисьян).

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю.Лысенко | Председатель Совета  Прочноокопского сельского поселения  Новокубанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Г. Собянин |