|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района» | № 7 от 22.06.2023 года  Учредитель: Совет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района |

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 40 ст.Прочноокопская

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

Порядок

принятия решения о предоставлении из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решения о предоставлении из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц (их дочерних обществ), и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества (далее соответственно – Порядок, решение, юридические лица).

2. Решение принимается исходя из целей и задач, содержащихся в документах стратегического планирования Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, поручений главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3. Решение принимается в форме постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

4. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель).

5. В проекте решения в том числе определяются:

а) наименование главного распорядителя, до которого как получателя средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района доводятся в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам;

б) наименование юридического лица;

в) цель предоставления бюджетных инвестиций с указанием наименования национального проекта (программы), в том числе федерального проекта, входящего в состав соответствующего национального проекта (программы), или регионального проекта, обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта, либо муниципальной программы в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации соответствующих проектов, программ;

г) результаты предоставления бюджетных инвестиций, которые должны быть конкретными, измеримыми и должны соответствовать результатам проекта или программы, указанных в подпункте «в» настоящего пункта (в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такого проекта, программы), и показатели, необходимые для их достижения, включая показатели в части материальных и нематериальных объектов и (или) услуг, планируемых к получению при достижении результатов соответствующего проекта (при возможности установления таких показателей);

д) иные показатели, достижение которых должно быть обеспечено юридическим лицом (при необходимости);

е) общий размер средств на достижение каждого результата предоставления бюджетных инвестиций и его распределение по годам;

ж) предельный размер бюджетных инвестиций, предоставляемых в целях достижения каждого результата предоставления бюджетных инвестиций, и его распределение по годам;

з) в случае предоставления бюджетных инвестиций для последующего предоставления вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, вкладов в имущество других организаций, не увеличивающих их уставные (складочные) капиталы, в отношении каждой такой организации - ее наименование и общий объем указанных вкладов с их распределением по годам либо порядок и (или) критерии отбора этих организаций, если определение указанных организаций осуществляется по результатам такого отбора.

6. Юридическое лицо на дату не ранее чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу внесения проекта решения на рассмотрение, должно соответствовать следующим требованиям:

а) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

в) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

д) юридическому лицу не предоставляются средства из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в проекте решения в соответствии с подпунктом «в» пункта 5 Порядка.

7. Главный распорядитель обеспечивает получение от юридического лица следующих документов, подтверждающих соответствие его требованиям, указанным в пункте 6 Порядка:

а) справка налогового органа об исполнении юридическим лицом обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае непредставления указанной справки главный распорядитель запрашивает ее самостоятельно);

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о юридическом лице (в случае непредставления указанной выписки главный распорядитель запрашивает ее самостоятельно);

в) справка, подписанная руководителем или иным уполномоченным лицом юридического лица, подтверждающая соответствие юридического лица требованиям, установленным подпунктом «б» пункта 6 Порядка;

г) копия годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящая из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, за последние 2 года.

8. Проект решения подлежит согласованию с сотрудником администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в порядке и сроки, установленные инструкцией по делопроизводству в администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

9. Проект решения направляется главным распорядителем на согласование одновременно с пояснительной запиской, финансово-экономическим обоснованием и следующими документами:

а) документ, содержащий сведения о наличии в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) в уставном (складочном) капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем или иным уполномоченным лицом письмо);

б) информация о согласовании проекта решения с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае, если бюджетные инвестиции предоставляются в целях реализации такой программы и главный распорядитель средств не является одновременно ее ответственным исполнителем).

10. Проект решения, согласованный с сотрудником администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района направляется на рассмотрение и подписание главе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или уполномоченному им лицу, в срок не позднее 1 декабря текущего финансового года в случае, если бюджетные ассигнования на предоставление бюджетных инвестиций предусматриваются проектом решения Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на очередной финансовый год.

11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для принятия решения.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 41 ст.Прочноокопская

#### Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

В соответствии со [статьёй 78.2](garantF1://12012604.7802) Бюджетного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

# ПОРЯДОК

# осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

# 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района устанавливает:

1) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальным бюджетным учреждениям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, муниципальным унитарным предприятиям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - организации) полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальных контрактов от лица указанных органов, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий;

2) порядок предоставления из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в том числе в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита, и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее соответственно - объекты, субсидии).

1.2. Осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий производится в соответствии с решениями, в том числе в рамках муниципальных программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, ведомственных целевых программ (далее - решения):

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренных [пунктами 2 и 3.1 статьи 79](garantF1://12012604.792) Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимаемыми в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

о предоставлении субсидий, предусмотренных [пунктами 2 и 3.1 статьи 78.2](garantF1://12012604.78022) Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимаемыми в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.3. При осуществлении капитальных вложений в объекты в ходе исполнения бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка, не допускается:

1) предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

2) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. В ходе исполнения бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района при осуществлении капитальных вложений в объекты допускается:

1) предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное [пунктами 2](garantF1://12012604.792) и [3.1 статьи 79](garantF1://12012604.7931) Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) муниципального казенного учреждения Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, являющегося муниципальным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, на организацию после внесения соответствующих изменений в указанное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с внесением изменений в ранее заключенные муниципальным казенным учреждением Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальные контракты в части замены стороны договора – муниципального казенного учреждения Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на организацию, вида договора - муниципального контракта на гражданско-правовой договор организации;

2) предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное [пунктами 2](garantF1://12012604.78022) и [3.1 статьи 78.2](garantF1://12012604.78231) Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) организации, являющейся получателем субсидии, на муниципальное казенное учреждение Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района после внесения соответствующих изменений в указанное решение о предоставлении субсидий с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные организацией договоры в части замены стороны договора - организации на муниципальное казенное учреждение Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и вида договора - гражданско-правового договора организации на муниципальный контракт.

1.5. Объем предоставляемых бюджетных инвестиций и субсидий соответственно не должен превышать:

объемы финансирования, установленные решениями, предусмотренными [пунктом 1.2](#sub_102) настоящего Порядка;

объемы финансирования, предусмотренные на реализацию соответствующего мероприятия муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, ведомственной целевой программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в случае если предоставление бюджетных инвестиций и субсидий осуществляется в рамках муниципальных программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

лимиты бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, доведенные соответствующим органам местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на эти цели.

1.6. Бюджетные инвестиции и предоставление субсидий в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита осуществляется в случае, если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

1.7. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, муниципальными унитарными предприятиями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у муниципальных учреждений Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района либо на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также уставного фонда указанных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.8. Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на вправе оперативного управления или хозяйственного ведения у организаций. Осуществление капитальных вложений за счет субсидий в объекты муниципальных унитарных предприятий Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, основанных на праве хозяйственного ведения, влечет также увеличение их уставного фонда.

1.7. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов, а также о сроках и об объемах перечисления субсидий организациям, учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

# 2. Осуществление бюджетных инвестиций

2.1. Осуществление бюджетных инвестиций производится с учетом статьи 12 решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 20 декабря 2021 года № 119 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Прочноокопском сельском поселении Новокубанского района», а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях выполнения проектных и (или) изыскательских работ, строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

1) муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

2) бюджетными и автономными учреждениями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, которым органы местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющие функции и полномочия учредителя, являющиеся муниципальными заказчиками, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от лица указанных органов муниципальных контрактов;

3) муниципальными унитарными предприятиями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, которым органы местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющие права собственника имущества, являющиеся муниципальными заказчиками, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от лица указанных органов муниципальных контрактов.

2.2. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с [подпунктами 2, 3 пункта 2.1](#sub_1082) настоящего Порядка органами местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района заключаются с организациями соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальных контрактов от лица указанных органов) (далее - соглашение о передаче полномочий).

2.3. Содержание соглашения о передаче полномочий должно соответствовать требованиям, установленным [статьей 79](garantF1://12012604.79) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Условия передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальных контрактов от лица указанных органов:

1) наличие в решении Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на текущий финансовый год, либо на очередной финансовый год бюджетных ассигнований, предусмотренных органу местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на осуществление бюджетных инвестиций;

2) наличие решения, предусмотренного [пунктом 1.2](#sub_102) настоящего Порядка;

3) обеспечение организацией ведения бюджетного учета, составления и представления бюджетной отчетности органу местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, являющемуся муниципальным заказчиком, как получателя средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов.

2.4. Операции с бюджетными инвестициями отражаются на лицевых счетах, открытых в территориальном отделе Федерального казначейства по Краснодарскому краю в порядке, установленном Федеральным казначейством:

1) получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком;

2) для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключения от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района муниципальных контрактов организациями от лица органов местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

# 3. Предоставление субсидий

3.1. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между органами местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района как получателями средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предоставляющими субсидию организациям, и организацией (далее - соглашение о предоставлении субсидий) на срок, не превышающий срока действия утвержденных получателю средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предоставляющему субсидию, лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. По решению администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, принятому в соответствии с абзацем четырнадцатым [пункта 4 статьи 78.2](garantF1://12012604.78024) Бюджетного кодекса Российской Федерации, получателю средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района может быть предоставлено право заключать соглашения о предоставлении субсидии на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

3.2. В договоры, заключенные в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, подлежащие оплате за счет предусмотренных настоящим Порядком субсидий, включается условие о возможности изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема работ в случае уменьшения в соответствии с [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации получателю бюджетных средств ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

Сторона договора, предусмотренного настоящим пунктом, вправе потребовать от муниципального бюджетного учреждения Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или муниципального автономного учреждения Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, муниципального унитарного предприятия Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района возмещения понесенного реального ущерба, непосредственно обусловленного изменениями условий указанного договора.

3.3. Операции с субсидиями, поступающими организациям, учитываются на отдельных лицевых счетах, открываемых организациям в территориальном отделе Федерального казначейства по Краснодарскому краю в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.4. Санкционирование расходов организаций, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе остатки субсидий, не использованные на начало очередного финансового года, осуществляется в порядке, установленном администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3.5. Не использованные на начало очередного финансового года остатки субсидий подлежат перечислению организациями в установленном порядке в бюджет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3.6. Остатки средств, предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка, не использованные в текущем финансовом году, могут использоваться муниципальными бюджетными учреждениями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и муниципальными автономными учреждениями Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением соответствующего органа местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющего в отношении них функции и полномочия учредителя.

Глава Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю. Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 42 ст.Прочноокопская

# О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

Во исполнение [статьи 14](garantF1://12014699.14) Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, согласно [приложению № 1](#sub_100) к настоящему постановлению;

2) Методику оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, согласно [приложению №](#sub_100)2 к настоящему постановлению;

3) Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, согласно [приложению №](#sub_100)3 к настоящему постановлению.

2. Определить бухгалтерию администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района уполномоченным органом администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

# ПРАВИЛА

# проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

# 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района решения о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района:

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным, муниципальным автономным учреждениям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и муниципальным унитарным предприятиям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, по которым:

подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным, казенным учреждениям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и муниципальным унитарным предприятиям Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#sub_11) настоящих Правил, в случае, если их сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 500 (пятьсот) миллионов рублей, а также решениям главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанной в ценах соответствующих лет).

Проверка осуществляется бухгалтерией администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика).

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной органом местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, инициирующим финансирование проекта за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - заявитель), в соответствии с Методикой.

Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#sub_11) настоящих Правил, независимо от их сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества органами местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, инициирующим финансирование проекта за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Результаты интегральной оценки являются обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на реализацию инвестиционного проекта.

1.5. Плата за проведение проверки не взимается.

1.6. Бухгалтерия администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

# 2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - качественные критерии):

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, программе социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и соответствующей муниципальной программе, ведомственной целевой программе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района проверка по этому критерию также включает подтверждение управления имущественных отношений администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района об отсутствии в казне Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

ж) наличие муниципальных программ, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, реализуемых за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, источником финансового обеспечения которого являются средства бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце третьем подпункта «а», [абзаце третьем подпункта «в](#sub_1331)», подпункте «д» [пункта 1.3](#sub_316) настоящих Правил, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта «а](#sub_1312)» и [абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3](#sub_1332) настоящих Правил.

Качественные критерии, предусмотренные в [подпунктах «и](#sub_1225)» и [«к» пункта 2.1.](#sub_1226) настоящих Правил, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - количественные критерии):

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.3. Проверка по качественному критерию, предусмотренному [подпунктом «з» пункта 2.1](#sub_218) настоящих Правил, осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

Для проведения указанной проверки заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) в Краснодарском крае, Российской Федерации или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации) в иностранном государстве. При выборе проекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка по качественному критерию, предусмотренному [подпунктом «з» пункта 2.1](#sub_218) настоящих Правил, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости приобретения такого объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.4. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 2.2](#sub_2212) настоящих Правил, объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [абзацем вторым пункта 2.3](#sub_2130) настоящих Правил.

Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 2.2](#sub_2212) настоящих Правил, приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://12012509.1) Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

# 3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в бухгалтерию администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

а) заявление на проведение проверки по форме согласно [приложению № 1](#sub_101) к настоящим Правилам;

б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, согласно [приложению № 2](#sub_102) к настоящим Правилам, подписанный заявителем;

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с [пунктом 3.3](#sub_34) настоящих Правил;

г) сведения и данные о проектировании в соответствии с [пунктом 3.4](#sub_35) настоящих Правил;

д) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

е) копия разрешения на строительство;

ж) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) копия положительного заключения уполномоченного органа, учреждения о проверке достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства в рамках инвестиционного проекта в случае, когда подготовка проектной документации и проведение ее экспертизы не являются обязательными;

и) копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения;

к) копия положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта с государственным участием (по проектам, по которым разработана проектная документация в отношении объекта капитального строительства) в случае, если в отношении инвестиционного проекта должен проводиться обязательный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с законодательством Краснодарского края;

л) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и планируемом размере финансирования (софинансирования);

м) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой;

н) заключение, выданное администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, на который возложены функции по координации и регулированию деятельности в отрасли (сфере управления), в которой реализуется инвестиционный проект, о невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта «а](#sub_1312)» и [абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3](#sub_1332) настоящих Правил;

о) заключение уполномоченного органа, учреждения о соответствии характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

3.2. Документы, указанные в подпунктах «д» - «з» пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение либо о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Документы, указанные в [подпунктах «г» - «и» пункта 3.1](#sub_314) настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

г) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Сведения и данные о проектировании объекта капитального строительства включают:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства;

д) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

б) несоответствие представленных документов требованиям к их содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 3.1](#sub_31) настоящих Правил, и завершается направлением заявителю заключения об эффективности инвестиционного проекта или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

3.7. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

3.8. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 2 месяцев.

# 4. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

4.1. Результатом проверки является заключение бухгалтерией администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения по форме, согласно [приложению № 3](#sub_103) к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на реализацию этого инвестиционного проекта за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства или стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение которых осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились показатели, предусмотренные [подпунктами «а» - «в» пункта 2.2](#sub_2211) настоящих Правил, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

4.3. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в соответствии с [абзацем вторым пункта 4.2](#sub_421) настоящих Правил, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на реализацию инвестиционного проекта.

4.4. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

4.5. Заключение утверждается главой Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или уполномоченным им должностным лицом.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 1

к [Правилам](#sub_100) проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | Главе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | |
|  | | | | | | | | | |  | | | |
| Заявлениена проведение проверки инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Прошу провести проверку инвестиционного проекта | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (титульное наименование объекта) | | | | | | | | | | | | | |
| на предмет соответствия установленным критериям эффективности | | | | | | | | | | | | | |
| Перечень прилагаемых документов: | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | | | | | | | | | | | | | |
| « |  | » |  | | 20 |  | г. | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель | | | |  | | | |  | | |  |  | |
|  | | | | (подпись) | | | |  | (расшифровка подписи) | | | |  |
| М.П. | | | |  | | | |  |  | | | |  |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 2

к [Правилам](#sub_100) проведения проверки

инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПАСПОРТинвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 1. Наименование инвестиционного проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 2. Цель инвестиционного проекта | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| 3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимости)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 5. Главный распорядитель средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| полное и сокращенное наименование юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 7. Участники инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| (ссылка на подтверждающий документ) | | | | | | | | | | | | |
| 9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| (ссылка на документ, копия заключения прилагается) | | | | | | | | | | | | |
| 10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - \_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. рублей (включая НДС / без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб.,  в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 11. Технологическая структура капитальных вложений: | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах / в ценах соответствующих лет (млн. рублей) | | |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта | | | | | | | | | |  | | |
| в том числе: | | | | | | | | | |  | | |
| затраты на проектно-изыскательские работы (ПИР) | | | | | | | | | |  | | |
| строительно-монтажные работы,  из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада | | | | | | | | | |  | | |
| приобретение машин и оборудования, | | | | | | | | | |  | | |
| из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование | | | | | | | | | | |  | |
| прочие затраты | | | | | | | | | | |  | |
| 12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей: | | | | | | | | | | | | |
| Год реализации инвестиционного проекта | | Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет) | | | Источник финансирования инвестиционного проекта | | | | | | | |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет) | | | средства краевого бюджета (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет) | средства бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет) | | | внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах / в ценах соответствующих лет) |
| Инвестиционный проект - всего, в том числе;  20\_\_год  20\_\_год  20\_\_год  из них: этап 1 (пусковой комплекс) - всего, в том числе:  20\_\_год  20\_\_год  20\_\_год  этап (пусковой комплекс) - всего в том числе:  20\_\_год  20\_\_год  20\_\_год | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | |
| 13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
| 14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, в текущих ценах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |
|  | (должность) | | (подпись) | | | | (фамилия, имя, отчество) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 3

к [Правилам](#sub_100) проведения проверки инвестиционных проектов на предмет

эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

Утверждаю

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

или уполномоченное им лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения | | | | |
|  | | | | |
| 1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Наименование организации-заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:  регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
|
| Фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих лет (в млн. рублей с одним знаком после запятой): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 2. Оценка эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| на основе качественных критериев, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| на основе количественных критериев, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| значение интегральной оценки эффективности, %: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| 3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| Экспертиза проведена: | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |
|  | | | | |
| Согласовано: | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О.) |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

# Методика

# оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

# 1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.3. Настоящая Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

# 2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

а) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии и программе социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, соответствующей муниципальной программе, ведомственной целевой программе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

в) комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программы, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и технического перевооружения объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения. Проверка по этому критерию в отношении объектов недвижимого имущества осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства, а также обоснования выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества). Кроме того, в случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района проверка по этому критерию также включает подтверждение управлением имущественных отношений администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района об отсутствии в казне Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

ж) наличие государственных программ Краснодарского края, реализуемых за счет средств краевого бюджета, муниципальных нормативных правовых актов, реализуемых за счет субсидий краевого бюджета бюджету Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, либо приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов;

з) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце третьем подпункта «а](#sub_1311)», [абзаце третьем подпункта «в](#sub_1331)», [подпунктах «д](#sub_315)» и [«е» пункта 1.3](#sub_316) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Правила), за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получения заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

к) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта «а](#sub_1312)» и [абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3](#sub_1332) Правил.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

, где

 - балл оценки i-ого качественного критерия; К

 - общее количество качественных критериев;

 - количество критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены [пунктами 2.4 - 2.13](#sub_224) настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» [таблицы 1 приложения № 1](#sub_20101) к настоящей Методике.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в [приложении № 3](#sub_203) к настоящей Методике.

Приведенный перечень количественных показателей не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные показатели, характеризующие конечный результат реализации инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии и программе социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, соответствующей муниципальной программе, ведомственной целевой программе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки приводится формулировка цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальной программы, ведомственной целевой программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Обоснованием комплексного подхода к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) является соответствие цели инвестиционного проекта задаче мероприятия муниципальной программе, ведомственной целевой программе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Приводится наименование соответствующей муниципальной программы, ведомственной целевой программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также наименование мероприятия соответствующей программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Также указываются дата утверждения, реквизиты соответствующей программы.

2.7. Критерий - необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках инвестиционного проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию указываются объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, предусмотрено проектами муниципальных программ, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, решение о разработке которых принято в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Указываются наименование и реквизиты соответствующих документов.

По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, балл, равный 1, присваивается при его соответствии также следующим требованиям:

а) наличие документального подтверждения каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта с указанием объема и сроков финансирования (софинансирования);

б) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

2.10. Критерий - наличие муниципальных программ, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, реализуемых за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, источником финансового обеспечения которых являются средства бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если указаны наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта, а также документально подтвержденное обязательство Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по финансированию инвестиционного проекта в объеме и в сроки, предусмотренные паспортом инвестиционного проекта.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, планирующих строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, не относящихся к муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

2.11. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если:

а) обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

б) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

в) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (в случае необходимости использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в обшей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию представляются документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в муниципальном образовании Новокубанский район, Краснодарском крае, Российской Федерации или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, приведена в [приложении № 4](#sub_204) к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

2.12. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), - наличие в представленных документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный номер подпункта и пункта [статьи 49](garantF1://12038258.49) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Подтверждением указанного положения является согласованное с органом местного самоуправления Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, инициирующим финансирование проекта за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

2.13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта «а](#sub_1312)» и [абзаце втором подпункта «в» пункта 1.3](#sub_1332) Правил.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту при условии, что объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, сведения о типовой проектной документации, в отношении которых включены в Реестр типовой проектной документации, ведение которого в соответствии с [приказом](garantF1://70326720.0) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 марта 2013 года № 106 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра типовой проектной документации, а также состава информации о проектной документации, которая подлежит внесению в реестр, и формы ее представления» организует департамент государственной политики в сфере строительства и архитектуры Министерства регионального развития Российской Федерации, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях - при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения.

# 3. Состав, порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.2. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

, где

 - балл оценки i-ого количественного критерия; р.

 - весовой коэффициент 1-ого количественного критерия, в процентах;

 - общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены [пунктами 3.4 - 3.8](#sub_234) настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в [приложении № 2](#sub_202) к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» [таблицы 2 приложения № 1](#sub_20102) к настоящей Методике.

3.4. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, значения количественных показателей результатов его реализации в паспорте инвестиционного проекта должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с [Общероссийским классификатором единиц измерения](garantF1://79222.0);

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.5. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, не превышает аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к его количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.

3.6. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (планируемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.7. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, не превышает 100 процентов.

Приводится обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.8. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

, где

 - уровень обеспеченности i-ым видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

*n* - количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

# 4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка (Эинт) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

, где

 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в [таблице 3 приложения № 1](#sub_210213) к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 1

к [Методике](#sub_200) оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчетинтегральной оценки эффективности инвестиционного проекта | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Наименование проекта | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества) | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
| Заявитель | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Тип проекта | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям | | | | | | | | | | |
| № | Критерий | | | Допустимый бал оценки | | Бал оценки () (или «Критерий не применим») | Требование к определению баллов оценки | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | | | |
| 1. | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | | | 1; | |  | цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений | | | |
| 0 | |
| 2. | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, программе социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и муниципальной программе, ведомственной целевой программе Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | 1; | |  | приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта | | | |
| 0 | |
| 3. | Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями муниципальных программ, ведомственных целевых программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | 1; | |  | для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы, ведомственные целевые программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, заявитель приводит наименование соответствующей программы, дату и реквизиты утверждения, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта | | | |
| 0 | |
| 4. | Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения | | | 1; | |  | обоснование необходимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения | | | |
| 0 | |
| 5. | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | | | 1; | |  | указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) | | | |
| 0; | |
| 6. | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | 1; | |  | 1. Указывается наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы реализуемой за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в которую планируется включить инвестиционный проект или реквизиты поручения главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника.  Приводятся объемы и сроки финансирования (софинансирования) | | | |
| 0; | |
| «критерий не применим» | |
| 7. | Наличие муниципальной программы, ведомственной целевой программы реализуемой за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, реализуемых в рамках инвестиционных проектов | | | 1; | |  | 1. Указывается наименование муниципальной программы, ведомственной целевой программы реализуемой за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, дата ее утверждения  2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника | | | |
| 0; | |
| «критерий не применим» | |
| 8. | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования | | | 1; | |  | 1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования  2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу | | | |
| 0; | |
| «критерий не применим» | |
| 9. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | | 1; | |  | 1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации)  2. В случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется:  а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты [статьи 49](garantF1://12038258.49) Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования | | | |
| 0; | |
| «критерий не применим» | |
| 10. | Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в [абзаце втором подпункта "а" пункта 1.3](#sub_1312) Правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения | | | 1; | |  | документальное подтверждение того, что объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, сведения о типовой проектной документации, в отношении которых включены в реестр типовой проектной документации, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях - при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения | | | |
| 0 | |
|  | |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев - | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям | | | | | | | | | | | |
| № | Критерий | | | Допустимые баллы оценки | | Балл оценки () | Весовой коэффициент критерия | Средневзвешенный балл | | Ссылки на документальные подтверждения | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | | |
| 1. | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | | | 1; | |  |  |  | | значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта | | |
| 0 | |
| 2. | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | | |  | |  |  |  | | основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Краснодарском крае, Российской Федерации или за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России).  Указываются реквизиты отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества в случае его приобретения | | |
| 3. | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | | | 1; | |  |  |  | | обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта | | |
| 0,5; | |
| 0 | |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | | | 1; | |  |  |  | | приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | | |
| 0 | |
| 5. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | | | 1; | |  |  |  | | обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | | |
| 0,5; | |
| 0 | |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев - | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Таблица 3. Расчет интегральной оценки эффективности | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | | | | | Оценка эффективности | | | | Весовой коэффициент | | | | |
| 1 | | | | | 2 | | | | 3 | | | | |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев - | | | | |  | | | | 0,2 | | | | |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев - | | | | |  | | | | 0,8 | | | | |
| Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения - | | | | |  | | | |  | | | | |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 2

к [Методике](#sub_200) оценки эффективности

использования средств бюджета

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

# Значения

# весовых коэффициентов количественных критериев в процентах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерий | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства | |
| здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и других |
| 1. | Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 5 | 5 |
| 2. | Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта | 40 | 40 |
| 3. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта | 20 | 18 |
| 4. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 15 | 19 |
| 5. | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 3

к [Методике](#sub_200) оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

# Рекомендуемые количественные показатели,

# характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства | Количественный показатель | |
| характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта | характеризующий конечные результаты проекта |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений | | |
| Жилые дома | 1) общая площадь объекта, кв. метров;  2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров;  3) количество квартир | сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта |
| Административные здания | 1) общая площадь объекта, кв. метров  2) полезная и служебная  площадь объекта, кв. метров;  3) строительный объем куб. метров | обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника |
| 2. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды | | |
| Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений) | мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год) | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта;  3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения | 1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров);  2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров;  2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. рублей |
| Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО) | мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год) | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет |
| Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения | общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозугодий, гектары;  3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения;  2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и другое) | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест;  2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы;  3) увеличение уровня газификации муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта |
| Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов | мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год) | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь результативных земель, гектары |
| 3. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы | | |
| Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие) | 1) общая площадь объекта, кв. метров;  2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники |
| Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес - инкубаторы и другое) | 1) общая площадь объекта, кв. метров;  2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов;  3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах |
| 4. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры | | |
| Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы) | 1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км;  2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год;  3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов;  4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования |
| Мосты, тоннели | 1) общая площадь объекта, кв. метров;  2) эксплуатационная длина объекта, км;  3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год;  2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год;  3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов |
| Аэропорты (аэровокзалы, взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое) | 1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; число перевозимых пассажиров, человек).  2) общая площадь объекта, кв. метров;  3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения | 1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;  2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонн-км в год;  3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро-км в год;  4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов. |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 4

к [Методике](#sub_200) оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведенияи количественные показатели результатов реализацииинвестиционного проекта-аналога | | | |
| Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя по инвестиционному проекту |
| 1. | Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) | млн. рублей |  |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.1. | строительно-монтажные работы | млн. рублей |  |
| 1.1.1. | из них дорогостоящие работы и материалы | млн. рублей |  |
| 1.2. | приобретение машин и оборудования | млн. рублей |  |
| 1.2.1. | из них дорогостоящие машины и оборудование | млн. рублей |  |
| 1.3. | прочие затраты | млн. рублей |  |
| 2. | Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога | | |
| 2.1. |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| 3. | Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога | | |
| 3.1. |  |  |  |
|  |  |  |  |

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

# ПОРЯДОК

# ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметную стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемую (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения - положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в [пункте 4](#sub_304) настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 43 ст.Прочноокопская

Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - Порядок), согласно [приложению](#sub_100) к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю. Лысенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок

принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (далее - хозяйственные общества), в объекты капитального строительства (на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества, из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение о предоставлении бюджетных инвестиций).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций выступает администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в лице главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, являющийся главным распорядителем средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.3. Отбор объектов капитального строительства (в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) и (или) объектов недвижимого имущества, для приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района исходя из стратегии социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, документов стратегического планирования (в том числе прогнозов социально-экономического развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на среднесрочный и долгосрочный период, схемы территориального планирования Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района);

соответствия целей направления бюджетных инвестиций целям, установленным статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и полномочиям органов местного самоуправления, установленным законодательством Российской Федерации;

положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости.

1.4. Предоставление бюджетных инвестиций хозяйственным обществам по решениям, принятым в соответствии с настоящим Порядком, влечет в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации возникновение права собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на эквивалентную часть уставных капиталов указанных хозяйственных обществ, которое оформляется участием Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в уставных капиталах таких обществ.

1.5. Бюджетные инвестиции хозяйственным обществам в объекты капитального строительства или на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района утверждаются решением Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о бюджете путем включения в данное решение текстовой статьи с указанием хозяйственного общества, объема и цели выделяемых бюджетных ассигнований.

1.6. После утверждения решением о бюджете бюджетных инвестиций хозяйственному обществу, уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляется согласование проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций с администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

В случае если права акционера (участника) хозяйственного общества, которому предоставляются бюджетные инвестиции, осуществляет не уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственного общества, согласование проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций осуществляется также администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (лицом), осуществляющим от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района права акционера (участника) хозяйственного общества.

2. Порядок принятия решения о предоставлении

бюджетных инвестиций, включающего в себя приобретение

в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью более трех миллионов

2.1. Хозяйственное общество направляет в адрес уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обращение о приобретении в собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственного общества, которое должно содержать следующую информацию:

основные виды деятельности хозяйственного общества;

цель планируемых к предоставлению бюджетных инвестиций и приобретения акций (долей) хозяйственного общества в соответствии с положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

состав акционеров (участников) хозяйственного общества;

величина уставного капитала и стоимость чистых активов хозяйственного общества;

финансовое состояние хозяйственного общества;

величина предлагаемого к приобретению Прочноокопским сельским поселением Новокубанского района пакета акций (долей) и предполагаемая цена покупки;

планируемые сроки предоставления бюджетных инвестиций с поквартальной разбивкой;

план-график выполнения хозяйственным обществом заявленных мероприятий, на реализацию которых направляются бюджетные инвестиции, с указанием ответственных за их реализацию.

К обращению хозяйственного общества должны прилагаться:

технико-экономическое обоснование предлагаемого участия Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе;

проспект акций, зарегистрированный в случаях и порядке, установленных законодательством;

бухгалтерская и статистическая отчетность хозяйственного общества за последние 3 года;

заключение независимого аудитора о результатах деятельности хозяйственного общества;

отчеты об оценке не денежных вкладов в уставный капитал хозяйственного общества, составленные в соответствии с требованиями законодательства;

отчет об оценке приобретаемого пакета акций (долей) либо отчет об оценке одной акции, необходимый для определения в установленном законодательством порядке цены размещения дополнительных акций хозяйственного общества;

показатели финансово-хозяйственной деятельности хозяйственного общества за последний отчетный год и год, предшествующий отчетному, а также в форме прогноза перспективных результатов деятельности через 3 года (в соответствии с установленными периодами бюджетного планирования) в двух вариантах: при условии предоставления бюджетных инвестиций из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и без предоставления бюджетных инвестиций из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляет прием и регистрацию документов хозяйственного общества в день их поступления.

2.2. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ проводит проверку соответствия пакета документов, представленного хозяйственным обществом, требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ на основании представленного хозяйственным обществом пакета документов обеспечивает проведение проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, или проводит интегральную оценку эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в порядке, установленном постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2023 года №42 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения».

Срок проведения проверки пакета документов составляет 27 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки пакета документов уведомляет хозяйственное общество о соответствии указанного пакета документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также о результатах интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района либо о возврате пакета документов с указанием причин возврата.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней с даты получения в случае необходимости заключения, подготовленного в соответствии с постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2023 года №42 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения», уведомляет хозяйственное общество о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения, либо о возврате пакета документов с указанием причин возврата.

2.3. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ на основании представленного хозяйственным обществом пакета документов, сформированного в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, при наличии положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, направляет администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района представление (предложение) об участии Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе.

2.4. Администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района анализирует представления (предложения) об участии Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе и выдает заключение о целесообразности приобретения акций (долей) хозяйственных обществ в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - заключение).

2.5. Заключение должно содержать мотивированные выводы о соответствии (далее - положительное заключение) или несоответствии (далее - отрицательное заключение) представлений (предложений) об участии Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе.

2.6. Заключение направляется уполномоченному органу на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ для подготовки проектов: постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

В случае получения отрицательного заключения уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ вправе направить представления (предложения) для повторной оценки при условии их доработки хозяйственным обществом с учетом замечаний, изложенных в заключении.

2.7. Заключение является документом, необходимым для рассмотрения Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района вопроса о даче согласия на приобретение в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью более трех миллионов.

2.8. На основании положительного заключения и при условии согласия Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на приобретение в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственных обществ уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ направляются соответствующие предложения о планировании бюджетных ассигнований в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Подготовка проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственного общества, осуществляется уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ после утверждения решения о бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района путем включения в данное решение текстовой статьи с указанием хозяйственного общества, объема и цели выделяемых бюджетных ассигнований.

2.9. Процедуры по увеличению (формированию) уставного капитала хозяйственного общества путем приобретения акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью более трех миллионов рублей производятся администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в лице главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или иного органа, являющегося главным распорядителем средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющего от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района права акционера (участника) хозяйственного общества при наличии проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на соответствующий финансовый год на эти цели.

3. Порядок принятия решения о предоставлении бюджетных

инвестиций, включающего в себя приобретение акций (долей)

хозяйственных обществ в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района стоимостью менее трех миллионов рублей

3.1. Хозяйственное общество направляет в адрес уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обращение о приобретении в собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственного общества с приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ осуществляет прием и регистрацию документов хозяйственного общества в день их поступления.

3.2. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ проводит проверку соответствия пакета документов, представленного хозяйственным обществом, требованиям, установленным в [пункте 2.1](#P79) настоящего Порядка, а также проводит интегральную оценку эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в порядке, установленном постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2023 года №42 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения».

Срок проверки пакета документов и подготовки интегральной оценки составляет 27 календарных дней со дня поступления пакета документов в уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ.

Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней с даты окончания проверки пакета документов уведомляет хозяйственное общество о соответствии указанного пакета документов требованиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Порядка, а также о результатах интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района либо о возврате пакета документов с указанием причин возврата.

3.3. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 10 рабочих дней со дня уведомления хозяйственного общества о соответствии пакета документов требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, а также при наличии интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготавливает представление (предложение) о целесообразности приобретения акций (долей) в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3.4. Представление уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ включает в себя раздел с предложениями об участии Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе.

Представление уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ должно содержать мотивированные выводы о соответствии этих предложений критериям оценки экономической обоснованности и эффективности предложений об участии Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в хозяйственном обществе.

3.5. Уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 5 рабочих дней после подготовки представления (предложения) о целесообразности приобретения акций (долей) в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района принимается положительное заключение о целесообразности приобретения акций (долей) хозяйственных обществ в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ в течение 3 рабочих дней после подготовки положительного заключения о целесообразности приобретения акций (долей) направляются соответствующие предложения о планировании бюджетных ассигнований в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3.6. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций, включающее в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью менее трех миллионов рублей, принимается по представлению (предложению) уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ о целесообразности приобретения акций (долей) хозяйственных обществ в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на соответствующий финансовый год на эти цели.

Подготовка проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций, включающего в себя решение о приобретении акций (долей) хозяйственного общества, осуществляется уполномоченным органом на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ после утверждения решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о бюджете путем включения в данное решение текстовой статьи с указанием хозяйственного общества, объема и цели выделяемых бюджетных ассигнований.

3.7. Процедуры по увеличению (формированию) уставного капитала хозяйственного общества путем приобретения акций (долей) хозяйственных обществ стоимостью менее трех миллионов рублей производятся администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в лице главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или иного органа, являющегося главным распорядителем средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющего от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района права акционера (участника) хозяйственного общества при наличии проекта решения о предоставлении бюджетных инвестиций в пределах лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, утвержденных в бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на соответствующий финансовый год на эти цели.

4. Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций

4.1. Уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ подготавливает проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций в форме проекта нормативного правового акта администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, который включает в себя решение о приобретении в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района акций (долей) хозяйственных обществ, и осуществляет его согласование в соответствии с пунктом 1.6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограммы), ведомственной целевой программы уполномоченный орган на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ обеспечивает включение проекта решения в соответствующую муниципальную программу Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограмму), ведомственную целевую программу и согласовывает его с координатором муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, ведомственной целевой программы в случае, если он не является одновременно ее координатором.

Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в рамках муниципальных программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограмм), ведомственных целевых программ оформляется путем дополнения муниципальных программ Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограмм), ведомственных целевых программ соответствующим приложением, ссылка на которое включается в раздел, отражающий механизм реализации муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограммы), ведомственной целевой программы.

В проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества одного хозяйственного общества, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (подпрограммы), ведомственной целевой программы, одной сфере деятельности уполномоченного органа на приобретение акций (долей) хозяйственных обществ.

4.2. В проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которых имеется положительное заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения или интегральная оценка, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленные в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2023 года №42 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, направляемых на капитальные вложения».

4.3. Проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций должен содержать в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества следующую информацию:

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества;

направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций: строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование хозяйственного общества;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства либо приобретения объекта недвижимости;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ) и (или) предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (с распределением по годам реализации инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества (в ценах соответствующих лет реализации);

общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых в объекты капитального строительства, с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, а также его распределение по годам реализации;

цели и задачи деятельности, на решение которых должна быть направлена деятельность представителей Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в органах управления хозяйственного общества в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=E8EC90F0F8C80E66BD966D85A223313034DB73D06B1FD7265A676F565FF044BD21830302f5i2L) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

величина приобретаемого Прочноокопским сельским поселением Новокубанского района пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки.

4.4. В проекте решения информация об объектах капитального строительства должна отображаться согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, а информация об объектах недвижимого имущества - согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5. Заключительные положения

5.1. Договор на предоставление бюджетных инвестиций хозяйственному обществу заключается на основании нормативного правового акта администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о предоставлении бюджетных инвестиций хозяйственному обществу.

5.2. Договор на предоставление бюджетных инвестиций хозяйственному обществу оформляется в соответствии с нормативным правовым актом администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, утверждающим форму типового договора на предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями в течение 3 месяцев после дня вступления в силу решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о бюджете, предусматривающего соответствующее финансирование.

5.3. Внесение изменений в решение о предоставлении бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю. Лысенко

Приложение № 1

к Порядку принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

ФОРМА

информации об объекте капитального строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (или предполагаемое наименование объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные технико-экономические показатели по объекту | | |
| 1 | Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций): строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение |  |
| 2 | Наименование хозяйственного общества |  |
| 3 | Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу |  |
| 4 | Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |
| 5 | Цели и задачи деятельности, на решение которых направлена деятельность представителей Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в органах управления хозяйственного общества |  |
| 6 | Величина приобретаемого Прочноокопским сельским поселением Новокубанского района пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения из бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | | | |
| Показатели | Период реализации | | | | |
| всего | предшествующий период | текущий год | первый год планового периода | и т.д. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации |  |  |  |  |  |
| выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |
| Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию объекта капитального строительства |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| подготовка проектной документации и проведение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации |  |  |  |  |  |
| выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |

Примечание. Объем финансового обеспечения в [графе](#P247) «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель уполномоченного органа

на приобретение акций (долей)

хозяйственных обществ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение № 2

к Порядку принятия решения о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

ФОРМА

информации об объекте недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимого имущества)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные технико-экономические показатели по объекту | | |
| 1 | Наименование хозяйственного общества |  |
| 2 | Мощность объекта недвижимого имущества |  |
| 3 | Направление инвестирования (цель осуществления бюджетных инвестиций) |  |
| 4 | Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |
| 5 | Цели и задачи деятельности, на решение которых должна быть направлена деятельность представителей Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в органах управления хозяйственного общества |  |
| 6 | Величина приобретаемого Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района пакета акций (долей) хозяйственного общества и цена покупки |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | | | | | |
| Показатели | Период реализации | | | | |
| всего | предшествующий период | текущий год | первый год планового периода | и т.д. |
| Предполагаемая (предельная) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |
| Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |  |  |  |

Примечание. Объем финансового обеспечения в [графе](#P366) «предшествующий период» отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель уполномоченного органа

на приобретение акций (долей)

хозяйственных обществ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 44 ст.Прочноокопская

Об утверждении Порядка осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=38742AE445D73DA22F7B759D08754F4D6D6B075A51959E0AD79A5667DELEDAH) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», решением Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 20 декабря 2021 года № 119 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Прочноокопском сельском поселении Новокубанского района», Уставом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, согласно [приложению](#sub_100) к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности и принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в указанные объекты Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=38742AE445D73DA22F7B759D08754F4D6D6B075A51959E0AD79A5667DELEDAH) от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Положением о бюджетном процессе в Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и определяет порядок осуществления за счет средств местного бюджета бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района посредством:

осуществления капитальных вложений - приобретения, строительства, реконструкции, технического перевооружения (модернизации) материальных активов (основных средств) в связи с реализацией органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

приобретения имущественных прав (долей участия) в уставных капиталах хозяйственных обществ (акций).

1.2. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, связанные с возникновением права муниципальной собственности на долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в порядке приватизации муниципального имущества посредством преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, и в части осуществления бюджетных инвестиций в уставные капиталы хозяйственных обществ регулирует только процедуру приобретения имущественных прав (долей участия - акций) в уставных капиталах акционерных обществ.

1.3. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в законодательных актах.

1.4. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности, предусматриваются в соответствии с настоящим Порядком в муниципальных программах, предусматривающих приобретение, капитальное строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства муниципальной собственности.

Формирование указанных муниципальных программ в части установления перечня необходимых, приобретаемых (создаваемых) объектов капитального строительства, а также подлежащих реконструкции, модернизации (далее – реестр объектов), осуществляется в соответствии с приоритетами и целями, определенными документами стратегического планирования развития Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.5. Включение подлежащих приобретению, капитальному строительству, реконструкции, модернизации объектов капитального строительства муниципальной собственности в муниципальные программы с соответствующим распределением по каждому объекту объемов бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений осуществляется на основании положительного заключения независимой экспертизы, выданного по итогам проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности.

2. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной казны

2.1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципальной казны отражаются в ведомственной структуре расходов бюджета в соответствии с муниципальными программами в целях осуществления ею мероприятий по размещению заказа на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд (далее - размещение заказов) в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района организует подготовку документации для размещения муниципального заказа на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства местного значения, включая проектно-сметную документацию, а также проектов муниципальных контрактов.

2.3. Санкционирование оплаты денежных обязательств по заключенным муниципальным контрактам осуществляется администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

2.4. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района осуществляет контроль за расходованием сметного лимита по соответствующей структуре капитальных вложений по объектам капитального строительства муниципальной собственности.

2.5. На случаи осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений посредством приобретения объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальной казны не распространяются правила о размещении заказа в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.6. Приобретенные, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений, объекты капитального строительства муниципальной собственности подлежат учету в муниципальной казне в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

В последствии, в случае необходимости, в установленном правовым актом администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района порядке, объекты капитального строительства муниципальной собственности могут быть переданы из казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям.

2.7. Увеличение стоимости объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципальной казны, возникшее вследствие осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений посредством проведения их реконструкции, технического перевооружения (модернизации), подлежит отражению в бюджетном учете в установленном порядке.

3. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных унитарных предприятий

3.1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности - основные средства муниципальных унитарных предприятий (далее - предприятия), отражаются в ведомственной структуре расходов бюджета в соответствии с муниципальными программами для направления их предприятиям в целях приобретения, строительства, реконструкции, технического перевооружения (модернизации) материальных активов (основных средств) предприятия.

3.2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства предприятий, не относящиеся к объектам капитального строительства, отражаются в ведомственной структуре расходов бюджета для направления их предприятиям в целях приобретения, технического перевооружения (модернизации) машин, оборудования, инструментов, иных материальных активов (основных средств) предприятия, используемых предприятием при осуществлении уставной деятельности.

3.3. Предоставление бюджетных инвестиций предприятию, основанному на праве оперативного управления (казенное предприятие), влечет соответствующее увеличение стоимости основных средств предприятия, находящихся на праве оперативного управления.

3.4. Предоставление бюджетных инвестиций предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, влечет увеличение уставного фонда предприятия на сумму представленных бюджетных инвестиций.

3.5. Включение в муниципальную программу мероприятий по осуществлению бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства - основные средства предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, осуществляется с учетом соблюдения установленных Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» условий увеличения уставного фонда муниципального унитарного предприятия.

3.6. Предоставление бюджетных инвестиций предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований по соответствующим кодам бюджетной классификации на основании решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, об увеличении вследствие осуществления бюджетных инвестиций уставного фонда предприятия с соответствующим внесением изменений в устав предприятия (отражением в нем размера уставного фонда) и договора (соглашения), подготовленного администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3.7. В договоре (соглашении) о предоставлении бюджетных инвестиций предприятию обязательно указываются:

целевое назначение и срок реализации бюджетных инвестиций;

объем бюджетных инвестиций (в том числе сметная стоимость объекта капитального строительства, включая распределение по годам реализации бюджетных инвестиций;

порядок перечисления бюджетных инвестиций;

условие об обязательной проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим бюджетные инвестиции, и органом государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных инвестиций их получателями;

порядок проведения проверок соблюдения предприятием условий, установленных заключенным соглашением о предоставлении бюджетных инвестиций;

порядок возврата в местный бюджет сумм, неправомерно использованных предприятием, в случае установления по итогам проведенных проверок факта нарушения целей и условий, определенных заключенным соглашением по предоставлению бюджетных инвестиций;

порядок и сроки предоставления предприятием отчетности об использовании бюджетных инвестиций, включая обязательство предприятия направлять в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района сведения о завершении процедуры капитальных вложений для включения созданных объектов в реестр муниципальной собственности или отражения изменений балансовой стоимости объекта муниципальной собственности в результате реконструкции, технического перевооружения (модернизации) основных средств предприятия.

3.8. Предприятие самостоятельно организует привлечение подрядчика для проведения строительных работ, работ по реконструкции, модернизации основных средств, осуществляет контроль за соблюдением сроков и качества выполнения обязательств контрагентом.

3.9. Предприятия, осуществляющие виды деятельности, относящиеся к сфере деятельности естественных монополий, и (или) регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в случае, если общая выручка от указанных видов деятельности составляет более чем десять процентов общей суммы выручки от всех видов деятельности, ими осуществляемых, при закупке товаров, работ, услуг руководствуются Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D75D869640620885AF4D480A8A2B8840F3EBE7E2C6FF6C1B736C641FC6O7CBF) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D75D869640620885AF4D480A8A2B8840F3EBE7E4C7FB6C1B736C641FC6O7CBF) Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.10. Предоставление бюджетных инвестиций предприятию, основанному на праве оперативного управления, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований по соответствующим кодам бюджетной классификации на основании договора (соглашения), подготовленного администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Указанный договор должен содержать условия, определенные п. 3.7 настоящего Порядка.

3.11. Созданные (приобретенные) в результате осуществления предприятием капитальных вложений за счет бюджетных инвестиций основные средства предприятия подлежат учету в реестре муниципальной собственности и закреплению за предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (для казенных предприятий).

3.12. Увеличение за счет бюджетных инвестиций стоимости основных средств предприятия вследствие реконструкции, технического перевооружения (модернизации) отражается на балансовой стоимости объекта в бухгалтерском учете предприятия и реестре муниципальной собственности.

4. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных бюджетных и автономных учреждений

4.1. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных бюджетных и автономных учреждений (далее – учреждение), не относящиеся к объектам капитального строительства, бюджетные ассигнования на предоставление бюджетных инвестиций в соответствии с муниципальными программами для направления их учреждениям в целях приобретения, технического перевооружения (модернизации) машин, оборудования, инструментов, иных материальных активов (основных средств) учреждения, используемых им при осуществлении уставной деятельности, отражаются в ведомственной структуре расходов бюджета.

4.2. Объемы бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных бюджетных и автономных учреждений (далее – учреждение), не относящиеся к объектам капитального строительства, устанавливаемые в муниципальных программах, определяются на основании анализа финансово-экономического обоснования необходимости предоставления инвестиций, документов, подтверждающих потребность учреждения в планируемых расходах.

4.3. Предоставление бюджетных инвестиций учреждению осуществляется посредством заключения договора в форме соглашения о предоставлении субсидии на иные цели (далее – соглашение), заключенного между учреждением и администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющей в отношении учреждения функции и полномочия учредителя, которому в ведомственной структуре расходов бюджета предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление бюджетных инвестиций учреждению.

4.4. Соглашение с муниципальным бюджетным или автономным учреждением заключается в пределах доведенных бюджетных ассигнований на предоставление бюджетных инвестиций на основании анализа представленных учреждением документов, содержащих:

перечень планируемых к приобретению объектов основных средств с приложением заключения о наличии (отсутствии) аналогичного имущества в муниципальной казне либо оперативном управлении учреждения;

информацию о стоимости планируемых к приобретению объектов основных средств;

перечень планируемых расходов капитального характера на техническое перевооружение (модернизацию) с обоснованием по каждому направлению и сроки их реализации;

обоснование необходимости наличия у учреждения тех или иных основных средств в целях надлежащего оказания (выполнения) муниципальных услуг (выполнения работ) в соответствии с уставом учреждения;

обоснование социального положительного эффекта, ожидаемых результатов повышения (улучшения) показателей качества, доступности или объема (содержания) оказываемых (выполняемых) учреждением муниципальных услуг, работ.

4.5. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющая в отношении учреждения функции и полномочия учредителя, в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в [пункте 4](consultantplus://offline/ref=CDE8A45601DE95DFE0C802B48AF0FCC5F6B18F55DB63BC26F1B1C7FBDAFEFF6CD88F276C3C600C51F7570F6Dl4D).4 настоящего Порядка, рассматривает их и определяет целесообразность предоставления бюджетных инвестиций учреждению, подготавливает проект соглашения.

4.6. В соглашении обязательно должны быть предусмотрены следующие условия:

объем и целевое назначение бюджетных инвестиций в основные средства учреждения (с указанием перечня приобретаемого, модернизируемого, имущества);

график предоставления бюджетных инвестиций (при необходимости);

требования к срокам и результатам осуществления капитальных вложений в основные средства за счет бюджетных инвестиций;

требование к форме, срокам и порядку представления отчетности об использовании бюджетных инвестиций;

условие об обязательной проверке главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставляющим бюджетные инвестиции, и органом государственного (муниципального) финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления бюджетных инвестиций их получателями;

порядок и периодичность проведения мероприятий контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления бюджетных инвестиций их получателями;

порядок возврата сумм, использованных учреждением, в случае установления по итогам проверок, проведенных учредителем, а также иными уполномоченными органами контроля, факта нарушения целей и условий, определенных заключенным договором (соглашением), а также сумм, неиспользованных в текущем финансовом году, при отсутствии наличия потребности в направлении их на те же цели;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

4.7. Перечисление бюджетных инвестиций учреждению осуществляется в сроки, установленные соглашением.

4.8. Бюджетное учреждение организует размещение заказов на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг для нужд муниципального бюджетного учреждения в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и заключает соответствующие договоры поставки, подряда, оказания услуг.

Автономные учреждения заключают договоры поставки, подряда, оказания услуг в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D75D869640620885AF4D480A8A2B8840F3EBE7E4C7FB6C1B736C641FC6O7CBF) Российской Федерации от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Предоставление бюджетных инвестиций автономному и бюджетному учреждению в форме капитальных вложений в целях технического перевооружения (модернизации) машин, оборудования, инструментов, иных материальных активов (основных средств) учреждения влечет соответствующее увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у автономного и бюджетного учреждения и подлежит отражению в бухгалтерском учете учреждения.

Приобретенные учреждениями основные средства подлежат учету в реестре муниципальной собственности и закреплению за учреждением на праве оперативного управления.

5. Принятие Решений о подготовке и реализации

бюджетных инвестиций в указанные объекты

5.1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности принимается администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в форме нормативного правового акта об утверждении муниципальных программ, предусматривающих приобретение, капитальное строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства муниципальной собственности.

5.2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, не относящиеся к объектам капитального строительства, включая основные средства муниципальных учреждений, предусматриваются в муниципальных программах.

5.3. Подготовка предложений об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности производится главным распорядителем бюджетных средств Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

5.4. Предложения об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района должно содержать следующие сведения:

вопрос местного значения, который реализуется посредством предлагаемых инвестиций, с указанием нормативно-правового акта Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

характеристику объекта (наименование объекта, мощность, прирост мощности);

информацию о предполагаемых объемах бюджетных инвестиций, в том числе распределение по годам реализации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиций);

иную информацию (сведения, документы), позволяющие оценить социально-экономическую эффективность бюджетных инвестиций;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение).

5.5. На основании предложений об осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района готовит проект постановления с обоснованием бюджетных инвестиций. В проекте постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района должна содержаться следующая информация:

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение);

наименование главного распорядителя и муниципального заказчика;

наименование застройщика и заказчика (заказчика-застройщика)

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства согласно паспорту инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства по годам реализации инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема на подготовку проектной документации и проведении инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

6. Подготовка проекта решения

6.1. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района до 1 сентября текущего финансового года в части бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества на очередной финансовый год и на плановый период.

Проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций либо субсидии в рамках муниципальной программы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, главный распорядитель в течение 5 рабочих дней согласовывает с ответственным исполнителем муниципальной программы в случае, если он не является одновременно её ответственным исполнителем;

6.2. Проект решения подготавливается:

в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества учреждения сметной или предполагаемой (предельной) стоимостью либо стоимостью приобретения (рассчитанной в ценах соответствующих лет) 500,0 млн. рублей и более и в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества предприятия независимо от сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости либо стоимости приобретения (рассчитанной в ценах соответствующих лет) - в форме проекта распоряжения администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

в отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества учреждения сметной или предполагаемой (предельной) стоимостью приобретению (рассчитанной в ценах соответствующих лет) менее 500,0 млн.рублей - в форме проекта распоряжения главного распорядителя;

6.3. В проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций могут быть включены несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества. В проект решения о предоставлении субсидии могут быть включены несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного учреждения или предприятия;

6.4. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества следующую информацию:

наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

наименование главного распорядителя;

наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта), и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства, или его предполагаемой (предельной) стоимости, либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

общий (предельный) объем инвестиций либо субсидии, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, проведение инженерных взысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего (предельного) объема инвестиций либо субсидии, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

общий размер средств учреждения либо предприятия, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего размера средств учреждения либо предприятия, направляемых на реализацию инвестиционного проекта, рассчитанного в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;

6.5. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

6.6. Главный распорядитель в течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта решения направляет подготовленный проект решения в бухгалтерию администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на согласование;

6.7. Одновременно с проектом решения представляются следующие документы:

пояснительная записка;

финансово – экономическое обоснование;

расчёт объёма эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанный расчёт;

6.8. Проект решения в отношении строительства объектов капитального строительства специалист по архитектуре и градостроительству администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района согласовывает также в части соответствия строительства документам территориального планирования поселения;

6.9. Согласование специалистом по архитектуре и градостроительству администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, бухгалтерии администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления пакета документов главным распорядителем.

6.10. При наличии замечаний оформляется заключение и проект решения с документами, указанными в пункте 2.7 настоящего Порядка, и с заключением возвращается главному распорядителю в сроки, предусмотренные пунктом 2.9 настоящего Порядка.

После устранения замечаний проект решения повторно направляется главным распорядителем на согласование в соответствии с пунктами 2.6 и 2.7;

6.11. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.

7. Порядок отражения бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности

7.1. Бюджетные ассигнования на реализацию инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района отражаются в решении о бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

7.2. При формировании проекта бюджета на очередной финансовый год главные распорядители бюджетных средств, в пределах доведенных объемов бюджетных ассигнований для распределения по расходам, включают в проект бюджета расходы на бюджетные инвестиции по объектам, утвержденным постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

8. Финансирование объектов инвестиций.

8.1. Финансирование расходов на реализацию инвестиций в объекты капитального строительства осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в пределах, доведенных до главных распорядителей лимитов бюджетных обязательств и объемов бюджетных ассигнований. Кассовый расход осуществляется с лицевых счетов получателей бюджетных средств, подведомственных главным распорядителям, открытых в УФК по Краснодарскому краю.

8.2. Основанием для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для реализации инвестиций является наличие в бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района средств на инвестиции в объект муниципальной собственности.

8.3. Размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в отношении объектов инвестиций осуществляется с учетом требований федерального закона от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», соблюдению размеров авансирования, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

8.4. Финансирование объектов инвестиций осуществляется на основании следующих документов:

муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации с поставщиками товаров, исполнителями работ, услуг;

утвержденной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документации при выполнении подрядных работ, утвержденного задания на проектирование при выполнении проектных и изыскательских работ;

справки о стоимости выполненных работ, услуг и произведенных затратах, акта приемки выполненных работ, услуг и другой первичной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам, утвержденным федеральной службой государственной статистики.

9. Мониторинг, отчет и контроль за использованием бюджетных средств, выделенных на бюджетные инвестиции.

9.1. Мониторинг и контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на бюджетные инвестиции, осуществляется администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, другими органами в рамках действующего законодательства и в пределах их компетенции в установленном порядке.

9.2. Бухгалтерский учет и контроль по операциям с бюджетными инвестициями, учитываемыми на лицевых счетах получателей средств, осуществляется в порядке, установленном для получателей бюджетных средств, в том числе для бюджетных учреждений.

9.3. В случае нецелевого и неэффективного использования предоставленных бюджетных средств, а также несвоевременного введения в действие объектов и предоставления отчетности о выполненных работах получатели бюджетных средств несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю.Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июня 2023 года № 45 ст.Прочноокопская

О внесении изменений в постановление администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 17 декабря 2021 года №101 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района»

В соответствии со [статьей 81](http://municipal.garant.ru/#/document/12112604/entry/81) Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 8 Устава Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и на основании протеста Прокуратуры Новокубанского района от 31 мая 2023 года №7-02-2023/2140-23-20030038

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 17 декабря 2021 года №101 «Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за использованием бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляет бухгалтерия администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю. Лысенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

от 17.12.2021 года № 101

Порядок

использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

1. В соответствии с настоящим Порядком использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - Порядок) администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - Администрация) осуществляет расходование средств резервного фонда администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - резервный фонд), предусматриваемых в расходной части бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - местный бюджет), для финансового обеспечения непредвиденных расходов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

2. Средства резервного фонда направляются на финансовое обеспечение непредвиденных расходов, в том числе на:

1) проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций;

2) проведение неотложных аварийно-спасательных работ;

3) проведение работ по восстановлению и ремонту объектов жилищно-коммунальной и социально-культурной сферы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

4) проведение мероприятий, связанных с функционированием муниципальных учреждений, муниципальных предприятий Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в условиях стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

5) иные мероприятия, связанные с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

3. Расходование бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляется на основании постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - постановление), которое принимается на основании письменных обращений Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, специалистов администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда, направляемых в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Основанием для подготовки проекта постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о расходовании бюджетных ассигнований резервного фонда является:

1) письменное поручение главы администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, данное по результатам рассмотрения обращений специалистов администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, граждан, а также руководителей организаций;

2) решение, принятое комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на ликвидацию последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

К обращению прилагаются документы, подтверждающие возникновение обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и сметно-финансовый расчет, обосновывающий размер бюджетных ассигнований, необходимых к выделению из резервного фонда.

4.Подготовку проектов постановлений администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о выделении средств резервного фонда Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района осуществляет бухгалтерия администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в течение 3 дней после получения соответствующего поручения главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

5. В проекте постановления указываются:

цели, установленные пунктом 3 настоящего Порядка, на финансовое обеспечение которых направляются средства резервного фонда;

размер бюджетных ассигнований резервного фонда;

наименование муниципальных предприятий и учреждений, которым предоставляются средства резервного фонда.

6. К проекту постановления прилагается пояснительная записка с обоснованием причин, по которым направление расходов необходимо осуществлять за счет бюджетных ассигнований резервного фонда.

7. Бухгалтерия администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на основании постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района вносит в установленном порядке изменения в сводную бюджетную роспись и лимиты бюджетных обязательств соответствующего главного распорядителя средств местного бюджета, а также ведет контроль над расходованием средств резервного фонда.

8. Специалисты администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, учреждения и организации – получатели средств резервного фонда обязаны расходовать эти средства строго по целевому назначению и ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом предоставлять в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района отчет об использовании средств резервного фонда.

9. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района прилагает отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда к годовому отчету об исполнении местного бюджета.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю. Лысенко

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22 июня 2023 года № 173 ст.Прочноокопская

О внесении изменений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 14 апреля 2023 года №165 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 28 ноября 2022 года №152 «О земельном налоге на территории Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Прочноокопское сельское поселение Новокубанского района, р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 14 апреля 2023 года № 165 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 28 ноября 2022 года №152 «О земельном налоге на территории Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района» (далее – Решение) изменения, изложив пункт 1.1 в следующей редакции:

«1.1. пункт 6 Решения дополнить подпунктом 6.10:

«6.10. Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом.

Указанные льготы предоставляются налогоплательщикам – физическим лицам в отношении земельных участков, предусмотренных подпунктами 2.2 и 2.3 пункта 2 данного Решения.».».

2. Начальнику финансового отдела администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю.

4. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Р.Ю.Лысенко

Председатель Совета

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Д.Н.Симбирский

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПРОЧНООКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

22 июня 2023 года № 174 ст.Прочноокопская

Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

В соответствии со статьями 35 и 51 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях определения порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, руководствуясь Уставом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, Совет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Считать утратившими силу:

решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 18 декабря 2012 года № 258 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района»;

решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 25 сентября 2015 года № 71 «О внесении изменений в решение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района от 18 декабря 2012 года № 258 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам, и контролю (Саркисьян Р.В.).

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Ю.Лысенко | Председатель Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н.Симбирский |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным**

**имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение **о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района** (далее по тексту - Положение) устанавливает общий порядок управления муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края, Уставом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

В собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также иное имущество, предусмотренное федеральными законами. Муниципальное имущество служит источником получения доходов и удовлетворения общих потребностей Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общие принципы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, и включает в себя следующие разделы:

порядок формирования, учета и ведения Реестра муниципальной собственности, а также порядок внесения в Реестр объектов учета;

порядок приобретения, а также приема и передачи объектов в муниципальную собственность на безвозмездной основе;

порядок создания, управления и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений;

порядок определения видов особо ценного движимого имущества и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных

или бюджетных учреждений;

порядок согласования списания муниципального имущества;

порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное

пользование;

порядок учета, управления и распоряжения имуществом казны муниципального образования;

приватизация и иное отчуждение муниципального имущества;

порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, субъектам малого и среднего предпринимательства;

порядок формирования и использования муниципального залогового фонда;

контроль и учет за использованием муниципального имущества;

имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

отчуждение земельных участков.

1.3. Интересы собственника муниципального имущества Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района представляет администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее по тексту - Уполномоченный орган), на основании Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального имущества Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Уполномоченный орган Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района согласовывает свои действия с Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее по тексту - Совет) в соответствии с настоящим Положением и полномочиями Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Уполномоченный орган осуществляет контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, изымает излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению муниципальное имущество, закрепленное за учреждением или предприятием, либо приобретенное учреждением или предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества. Уполномоченный орган вправе распорядиться от имени учредителя изъятым имуществом по своему усмотрению, в отдельных случаях (согласно настоящему Положению) по согласованию с Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, от имени собственника выступает продавцом муниципального имущества, а также осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.4. Принятие решений о приватизации, продаже и других сделках, предусматривающих отчуждение или возможность отчуждения учтенного в Реестре муниципального имущества, а также планы приватизации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района осуществляется на основании решений Совета Прочноокопского сельского поселение Новокубанского района, если настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.7. Порядок приватизации муниципального имущества устанавливается

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.8. Средства от приватизации и продажи муниципального имущества, доходы от использования муниципального имущества и другие неналоговые доходы учитываются в доходах бюджета муниципального образования Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в полном объеме, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.9. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие по владению, пользованию и распоряжению землей на территории Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

2. Порядок формирования, учета и ведения Реестра муниципальной собственности, а также порядок внесения в Реестр объектов учета

2.1. Порядок формирования, учета и ведения Реестра.

2.1.1. Уполномоченный орган осуществляет действия по формированию, учету и ведению Реестра муниципальной собственности в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424.

2.1.2. Основными задачами учета муниципального имущества являются:

обеспечение полного, актуального и непрерывного учета муниципального имущества;

ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе муниципального имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

2.1.3. Реестр состоит из 3 разделов.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

наименование недвижимого имущества;

адрес (местоположение) недвижимого имущества;

кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;

площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;

сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);

сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;

даты возникновения и прекращения права муниципальной

собственности на недвижимое имущество;

реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;

сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;

сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

наименование движимого имущества;

сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);

даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;

реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;

сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;

сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 Реестра также включаются сведения о:

наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;

количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;

номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 Реестра также включаются сведения о:

наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;

размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

полное наименование и организационно-правовая форма юридического

лица;

адрес (местонахождение);

основной государственный регистрационный номер и дата

государственной регистрации;

реквизиты документа – основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);

размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);

размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);

данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);

среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется по форме, согласно приложению № 1, путем формирования и ведения учетных дел (по юридическим лицам).

Ведение информационной базы данных муниципального имущества означает занесение в нее объектов учета и данных о них в объеме предоставленных правообладателями (пользователями) сведений, а также обновление данных об объектах учета и их исключение из указанной базы данных при изменении формы собственности или других вещных прав на объекты учета.

Данными об объектах учета являются сведения, характеризующие эти объекты (местонахождение, стоимость, литерное обозначение, обременение, технические характеристики и т.п.).

2.1.4. Объектами учета Реестра (далее – объекты учета), расположенными на территории Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/190157/0) от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

2.1.5. Внесение в Реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основании письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 Реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 Реестра.

Заявление с приложением иных необходимых документов представляется в Уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Сведения о создании муниципальным образованием муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и иных юридических лиц, а также об участии муниципального образования в юридических лицах вносятся в Реестр на основании принятых решений о создании (участии в создании) таких юридических лиц.

Внесение в Реестр записей об изменении сведений о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях и иных лицах, учтенных в разделе 3 Реестра, осуществляется на основании письменных заявлений указанных лиц, к которым прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих изменение сведений. Соответствующие заявления представляются в Уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента изменения сведений об объектах учета.

В отношении объектов казны муниципального образования сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в Реестр на основании надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменений сведений об объектах учета на основании нормативного акта администрации муниципального образования Прочноокопского сельского поселение Новокубанского района.

Копии указанных документов представляются в Уполномоченный орган в двухнедельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования на имущество (изменения сведений об объекте учета).

Правообладатели, имеющие объекты учета, предоставляют ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года в Уполномоченный орган карту учета основных средств, имеющихся у юридического лица, по форме, согласно приложению № 2, и, при необходимости, иные документы (копии инвентарных карточек по учету основных средств на объекты недвижимости, технических паспортов, паспортов транспортных средств, свидетельств о государственной регистрации прав юридического лица, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов и т.д.).

2.1.6. Руководитель правообладателя, имеющего в пользовании муниципальное имущество, а также руководитель хозяйствующего субъекта, имеющего в уставном капитале акции (доли), принадлежащие муниципальному образованию, несут ответственность за полноту и достоверность предоставленных данных в соответствии с действующим законодательством.

Исключение объектов из раздела «Казна» реестра муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района должно быть подтверждено бухгалтерским актом приема-передачи нефинансовых активов.

Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на Уполномоченный орган.

2.1.7. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра по форме, согласно приложению № 3.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется уполномоченным органом на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

2.1.8. Ликвидация Реестра осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. При ликвидации Реестра данные передаются в архивный отдел администрации муниципального образования Новокубанский район.

2.1.9. Затраты по учету муниципального имущества и ведению Реестра финансируются за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

2.2. Порядок внесения в Реестр объектов, созданных за счет средств бюджета муниципального образования.

2.2.1. По окончании строительства объекта за счет средств бюджета отдел муниципального хозяйства администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района готовит необходимую документацию и производит передачу в Уполномоченный орган введенного в эксплуатацию объекта с представлением следующей документации:

распорядительный документ, разрешающий строительство (реконструкцию) объекта;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и акт приемки объекта капитального строительства;

правоустанавливающие документы на земельный участок (при необходимости);

акты разграничения балансовой принадлежности, документы, подтверждающие финансирование объекта;

акт приема-передачи объекта;

акт (накладная) приема-передачи основных средств (ф. ОС-1);

**акт о приемке работ - форма КС-2;**

справка о стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3;

извещение-авизо.

В случае приема в эксплуатацию сложного объекта, в акте приемки должны быть отражены все технические и стоимостные характеристики обособленных объектов, входящих в сложный объект.

2.2.2. Уполномоченный орган производит регистрацию права муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, вносит объект в Реестр и определяет порядок использования.

После регистрации права муниципальной собственности и включения объекта в Реестр, Уполномоченный орган готовит необходимую документацию, производит передачу объекта соответствующим организациям в соответствии с настоящим Положением.

Для передачи объекта оформляются и предоставляются следующие документы:

распорядительный документ о передаче объекта (распоряжение Уполномоченного органа);

акт приема-передачи имущества;

акт (накладная) приема-передачи основных средств (ф. ОС-1);

извещение.

2.2.3. Отдел муниципального хозяйства администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района предоставляет в Реестр информацию об объектах незавершенного строительства в порядке, установленном настоящим Положением, с указанием стоимости произведенных на его строительство затрат.

3. Порядок приобретения, а также приема и передачи объектов в муниципальную собственность на безвозмездной основе

3.3.1. В муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района может передаваться (приобретаться) имущество, необходимое для выполнения полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.3.2. Передача объектов учета федеральной собственности, государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность, а также передача объектов учета муниципальной собственности в федеральную собственность и государственную собственность Краснодарского края осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», постановлением Правительства РФ от 13 июня 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 06 июля 1999 года № 191-КЗ «О порядке передачи объектов государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность и приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края», постановлением главы администрации Краснодарского края от 20 июня 2000 года № 453 «Об утверждении Положения о порядке передачи объектов государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность на безвозмездной основе и Положения о порядке приема объектов муниципальной собственности в государственную собственность Краснодарского края на безвозмездной основе» и иными нормативными актами Краснодарского края и соответствующими муниципальными правовыми актами.

3.3.3. Для осуществления безвозмездной передачи (приобретения) в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества, необходимых для осуществления полномочий, не являющихся государственной собственностью, собственник объекта обращается с заявлением в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и предоставляет следующие документы:

решение общего собрания акционеров, учредителей (пайщиков), совета

директоров или решение конкурсного управляющего организации (при проведении процедуры банкротства), решение представительного или исполнительного органа местного самоуправления о безвозмездной передаче в муниципальную собственность объекта;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

выписка из Реестра муниципальной собственности на передаваемое имущество (в случае принятия муниципального имущества);

инвентарную карточку объекта;

акт приема-передачи (форма ОС-1, ОС-1а);

техническую документацию.

Для осуществления безвозмездной передачи (приобретения) в муниципальную собственность объектов движимого имущества, собственник объекта обращается с заявлением в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и предоставляет следующий пакет документов:

решение собственника о передаче объекта движимого имущества в собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

акт приема-передачи (форма ОС-1, ОС-4а).

При передаче автотранспорта - паспорт технического средства, свидетельство о государственной регистрации транспортного средства.

В случае принятия в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района движимого имущества решение принимается постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района при принятии в муниципальную собственность недвижимого имущества - решением Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Уполномоченный орган Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района заключает договор с собственником имущества о безвозмездном приеме (приобретении) в муниципальную собственность объекта и подписывает акт приема-передачи.

После регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости Уполномоченный орган вносит объект в Реестр и принимает решение о порядке его использования.

3.3.4. Условия приема в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района имущества, необходимого для выполнения полномочий на возмездной основе, устанавливаются отдельными решениями Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в соответствии с действующим законодательством.

4. Порядок создания, управления и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, муниципальных казенных учреждений, муниципальных бюджетных учреждений и муниципальных автономных учреждений

4.1. Порядок создания, управления и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий.

4.1.1.Настоящий порядок определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» правовое положение муниципального унитарного предприятия, права и обязанности собственников их имущества, порядок создания, реорганизации и ликвидации унитарного предприятия. Унитарное предприятие может быть создано в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, и муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (казенное предприятие), создаются на основании постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Цели и предмет деятельности предприятия определяются его Уставом, в целях решения вопросов местного значения, определенных федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятия».

Устав утверждается постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

4.1.2. Собственником имущества муниципального унитарного предприятия и казенного предприятия является Прочноокопское сельское поселение Новокубанского района.

Уполномоченный орган выполняет функции учредителя в соответствии со своей компетенцией:

согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

закрепляет распоряжением муниципальное имущество за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за учреждениями на праве оперативного управления;

подготавливает нормативные акты о даче согласия (отказе) муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию на совершение сделок с недвижимым имуществом (в том числе не влекущих переход права на данное имущество), а также с учтенным в Реестре движимым имуществом;

подготавливает проект решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района о даче согласия муниципальному унитарному предприятию, казенному предприятию на продажу недвижимого имущества, находящегося у предприятия в хозяйственном ведении, оперативном управлении соответственно. В проекте решения указываются данные, характеризующие объект недвижимости, его остаточная и рыночная стоимость, в связи с чем, руководитель предприятия обязан предоставить в Уполномоченный орган инвентарную карточку объекта недвижимости, пояснительную записку о необходимости осуществления сделки, проект договора купли-продажи и отчет об оценке рыночной стоимости объекта;

подготавливает нормативные акты о даче согласия (отказе) на проведение крупных сделок (за исключением сделок, в отношении которых предусмотрен иной порядок согласования), сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга и заключением договоров простого товарищества.

Денежные средства, вырученные от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет муниципального образования.

Крупной сделкой является сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения муниципальным унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда муниципального унитарного предприятия.

Стоимость отчуждаемого унитарным предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета (остаточная стоимость), а стоимость приобретаемого унитарным предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества (рыночной стоимости).

Муниципальное предприятие подлежит государственной регистрации в межрайонной Инспекции федеральной налоговой службы России.

4.1.3. Решение о ликвидации муниципального унитарного предприятия и казенного предприятия, муниципального учреждения принимается администрацией Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

На основании решения о ликвидации муниципального унитарного предприятия или казенного предприятия, муниципального учреждения назначается ликвидационная комиссия. В состав ликвидационной комиссии входят представители администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, иные муниципальные служащие и руководитель ликвидируемого муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения или казенного предприятия.

Ликвидационная комиссия осуществляет свои полномочия в соответствии со статьей 63 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.1.4. Ежегодно муниципальные унитарные предприятия обязаны предоставлять в Уполномоченный орган следующие отчеты с материалами:

отчет о фактическом перечислении части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам работы за отчетный период;

годовую бухгалтерскую отчетность;

бухгалтерский баланс с приложениями и пояснительной запиской и отметкой о принятии его в налоговом органе;

сведения о наложении ареста на имущество;

сведения о недвижимом имуществе предприятия, не используемом в производственных целях;

сведения о среднесписочной численности работающих;

сведения о наличии признаков банкротства (с указанием на меры, принятые руководителем в целях финансового оздоровления).

Муниципальное предприятие может быть преобразовано в муниципальное учреждение. Преобразование муниципального предприятия в организации иной организационно-правовой формы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений.

4.2.1. Настоящий Порядок определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и другими законодательными актами Российской Федерации, принятыми в связи с совершенствованием правого положения государственных (муниципальных) учреждений, правовое положение муниципальных учреждений, права и обязанности собственников их имущества, порядок создания, реорганизации и ликвидации учреждений.

Собственником имущества муниципального учреждения является администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Муниципальное учреждение может быть создано путем его учреждения

или путем изменения типа существующего учреждения на основании постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в целях решения вопросов местного значения, определенных Федеральными законами от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и для осуществления управленческих, социально-культурных, коммунально-бытовых или иных функций некоммерческого характера.

Решение о создании муниципального учреждения путем его учреждения или путем изменения типа существующего учреждения принимается постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

4.2.2. Реорганизация муниципального учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения или выделения.

Изменение типа муниципального учреждения не является его реорганизацией.

Решение о реорганизации муниципального учреждения принимается постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Создание, реорганизация или ликвидация муниципального учреждения или предприятия считаются завершенными с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

4.2.3. Устав муниципального учреждения, а также вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района по согласованию с Уполномоченным органом.

Устав должен содержать информацию об имуществе:

порядок распоряжения имуществом, приобретенным муниципальным учреждением (за исключением имущества, приобретенного за счет средств, выделенных учреждению собственником на приобретение такого имущества);

порядок передачи муниципальным бюджетным учреждением некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств, иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за ним собственником или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

порядок осуществления крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

запрет на совершение сделок, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных этому учреждению из бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

положения о ликвидации муниципального учреждения по решению собственника имущества и распоряжении собственником имуществом ликвидированного учреждения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

иные разделы - в случаях, предусмотренных федеральными законами. Содержание устава муниципального автономного учреждения должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

5. Порядок определения видов особо ценного движимого имущества и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений

5.1. Структурное подразделение администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, осуществляющее функции и полномочия учредителя муниципального автономного или муниципального бюджетного учреждения, а так же координацию и регулирование деятельности в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, вместе с муниципальным учреждением принимают решения об отнесении муниципального движимого имущества к категории особо ценного движимого имущества (исключении имущества из категории особо ценного движимого имущества). Перечни видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных или бюджетных учреждений, а также вносимые в них изменения, утверждаются распоряжением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

5.2. При определении перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, и муниципальных бюджетных учреждений подлежат включению в состав такого имущества:

1) движимое имущество, балансовая (первоначальная) стоимость которого превышает 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей;

2) иное движимое имущество, без которого осуществление муниципальным автономным или бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено и (или) которое отнесено к определенному виду особо ценного движимого имущества;

3) имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Ведение перечня особо ценного движимого имущества осуществляется муниципальным автономным или бюджетным учреждением на основании сведений бухгалтерского учета муниципальных учреждений о полном наименовании объекта, отнесенного в установленном порядке к особо ценному движимому имуществу, его балансовой (первоначальной), остаточной стоимости и об инвентарном (учетном) номере (при его наличии).

6. Порядок согласования списания муниципального имущества

6.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 1 декабря 2010 года № 157н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13 октября 2003 года № 91н, в целях совершенствования порядка распоряжения муниципальным имуществом.

Списанию в соответствии с настоящим Порядком подлежат здания (в том числе жилые и нежилые помещения), строения, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, производственный и хозяйственный инвентарь, библиотечный фонд, прочие основные средства:

1) пришедшие в негодность вследствие:

а) физического и морального износа;

б) аварий, стихийных бедствий и (или) иных чрезвычайных ситуаций, в случаях, когда восстановить его невозможно или экономически нецелесообразно;

2) в связи с недостачей и порчей;

3) в связи с необходимостью сноса объектов недвижимости, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении в целях их реконструкции, или нового строительства.

6.2. Решение о списании объектов недвижимости, находящихся в собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района принимается решением Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Решение о согласовании списания движимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия или оперативном управлении муниципального казенного учреждения или предприятия, а также особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением, и имущество казны, балансовой (восстановительной) стоимостью от 10 000 (десяти тысяч) рублей до 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу, принимается распоряжением Уполномоченного органа.

Решение о списании движимого имущества стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей и выше принимается распоряжением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Движимое имущество, балансовой стоимостью ниже 10 000 (десяти тысяч) рублей списывается балансодержателями самостоятельно.

6.3. В целях согласования списания объектов недвижимости руководитель муниципального унитарного предприятия, казенного предприятия, муниципального учреждения обращается в Уполномоченный орган и представляет следующие документы:

копию технического паспорта на объект недвижимого имущества;

копию свидетельства о государственной регистрации права при его наличии.

Заключение уполномоченной организации о техническом состоянии объекта недвижимости, с приложением копии лицензии организации либо иного документа, подтверждающего право организации на осуществление деятельности (в случае, если для осуществления данной деятельности необходима лицензия или иное специальное разрешение);

фотографии объекта с указанием инвентарного номера;

копии правоудостоверяющих документов на земельный участок;

копию приказа предприятия о назначении постоянно действующей комиссии по списанию основных средств, заверенную печатью балансодержателя;

акт о списании объекта основных средств, утвержденный руководителем балансодержателя (унифицированная форма ОС-4);

копию инвентарной карточки, заверенную печатью балансодержателя;

информацию о дальнейшем использовании земельного участка под списываемым объектом недвижимости.

6.3.1. При списании объектов недвижимости в связи со строительством и реконструкцией дополнительно представляются:

разрешение на строительство;

проект организации строительства (реконструкции) объектов капитального строительства;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

заключение государственной экспертизы проектной документации, подготовленное уполномоченным органом или учреждением в установленном

законодательством порядке.

Уполномоченный орган проверяет представленные документы и подготавливает проект решения на рассмотрение Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

6.3.2. В целях согласования списания учтенного в Реестре движимого имущества, руководитель муниципального унитарного предприятия, казенного предприятия, муниципального казенного учреждения, а также муниципального бюджетного или автономного учреждения при согласовании списания особо ценного движимого имущества, обращается в Уполномоченный орган и представляет следующие документы:

копию распорядительного акта о назначении постоянно действующей комиссии по списанию основных средств, заверенную печатью балансодержателя;

соответствующий виду списываемого имущества акт о списании основных средств, утвержденный руководителем балансодержателя, по установленной форме;

перечень подлежащих списанию основных средств, с указанием их остаточной стоимости;

копию инвентарной карточки списываемого объекта основных средств, заверенную печатью балансодержателя;

фото списываемого объекта, с указанием инвентарного номера;

акт (ведомость дефектов) о техническом состоянии основных средств, выданный специализированной организацией, имеющей соответствующую лицензию, с приложением заверенной копии лицензии, либо документа подтверждающего право на выдачу указанного заключения, либо решение комиссии по списанию основных средств в случаях, не требующих заключение специалиста, утвержденной приказом учреждения или предприятия, подавшего пакет документации на списание.

6.3.3. При списании транспортных средств дополнительно предоставляются: заключение уполномоченной организации о техническом состоянии объекта, копии паспорта транспортного средства и свидетельства о

регистрации транспортного средства, заверенные печатью балансодержателя.

6.3.4. При списании учтенных в Реестре основных средств, утраченных

вследствие кражи, повреждений, пожара, аварий и других чрезвычайных ситуаций, дополнительно представляются:

документы, подтверждающие факт утраты имущества, подготовленные специализированными уполномоченными организациями;

объяснительные записки руководителя балансодержателя и материально ответственных лиц о факте утраты имущества с указанием сведений о возмещении виновными лицами в установленном законодательством порядке ущерба;

копия приказа (распоряжения) о принятии мер в отношении лиц, виновных в преждевременном выбытии основных средств из эксплуатации, в случае установления таковых.

7. Порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование

7.1. Порядок заключения договоров аренды и договоров безвозмездного

пользования.

7.1.1. Настоящий Порядок разработан в целях совершенствования порядка распоряжения муниципальным имуществом Уполномоченным органом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и другими нормативными правовыми актами.

7.1.2. В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, вне зависимости от того, закреплено ли это имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьями 17.1, 19 и 53 указанного федерального закона.

Конкурсы или аукционы на право заключения договоров проводятся в случаях, когда имущество свободно от договорных отношений.

7.1.3. В случаях, предусмотренных пунктами 1-13 части 1 статьи 17.1, статьями 19, 53 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение о передаче муниципального имущества принимается в установленном порядке без проведения конкурсов или аукционов.

7.1.4. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров передачи имущества проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7.1.5. Заключение договоров путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

7.1.6. Уполномоченный орган является организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7.2. Передача муниципального имущества в аренду

7.2.1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется Уполномоченным органом, если имущество, в том числе недвижимое, находится в казне.

7.2.2. Муниципальное предприятие вправе сдавать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество с согласия Уполномоченного органа. Муниципальное предприятие передает в аренду принадлежащее ему движимое имущество, самостоятельно, за исключением случаев передачи движимого имущества, учтенного в Реестре, а также случаев, установленных федеральными законами.

7.2.3. Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним собственником или приобретенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное имущество, приобретенное за счет средств, полученных от предпринимательской деятельности, в том числе недвижимое, находящееся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

7.2.4. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним собственником или приобретенное муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное движимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

7.2.5. Передача в аренду или безвозмездное пользование муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальному казенному учреждению, допускается только с согласия собственника этого имущества ([п. 4 ст. 298](garantF1://10064072.2984) ГК РФ) и только по результатам торгов ([п. 3 ч. 3 ст. 17.1](garantF1://12048517.17133) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции). Без проведения торгов передача такого имущества в аренду (ссуду) возможна в случаях, перечисленных в ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции», в том числе при передаче его в пользование муниципальному учреждению ([п. 3](garantF1://12048517.17113) той же нормы).

7.2.6. Договор аренды является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

7.2.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости арендной платы, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Условия, порядок, сроки внесения, сумма арендной платы указываются в договоре аренды.

7.2.8. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования.

Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, поступают на счет предприятия и относятся к категории доходов, полученных от предпринимательской деятельности. Указанные доходы учитываются при формировании чистой прибыли предприятия.

Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям, муниципальным казенным учреждениям поступают на лицевые счета этих учреждений в соответствии с [п. 3 ст. 298](http://base.garant.ru/10164072/20/#block_2983) ГКРФ. Исключение составляют только доходы от реализации недвижимого имущества - согласно требованиям [ст. 41](http://base.garant.ru/12112604/6/#block_41) БК РФ средства от продажи недвижимого имущества бюджетных учреждений подлежат перечислению в доход бюджета.

7.2.9. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, выступающие в качестве арендодателей муниципального имущества, обязаны осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой взимания арендных платежей, проводить их мониторинг, анализ и прогнозирование поступлений на очередной отчетный период. Вышеуказанные данные муниципальные предприятия и учреждения обязаны ежегодно представлять в Уполномоченный орган.

7.2.10. При передаче в аренду муниципального имущества Совет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района может принимать решения, устанавливающие льготы по арендной плате, в том числе путем установления отдельным категориям арендаторов размера арендной платы в процентном отношении (в зависимости от вида деятельности) от рыночной стоимости арендной платы, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2.11. Кроме арендной платы арендатор нежилых помещений возмещает балансодержателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

7.2.12. Арендаторы нежилых помещений, имеющих приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам, заключаемым непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

7.2.13. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

7.2.14. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

7.[2.](garantF1://12025559.1008)15. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, арендатор имеет право на возмещение стоимости этих улучшений, в виде зачета арендной платы, если это предусмотрено договором аренды, а так же нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

7.2.16. Уполномоченный орган организует работу по учету договоров аренды муниципальной собственности по форме, согласно приложению № 4, а так же в электронном виде ведет базу данных в модернизированной государственной информационно-аналитической системе «Единая система учета объектов и неналоговых доходов в Краснодарском крае».

7.3. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.

7.3.1. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев указанных в статье 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Уполномоченный орган разрабатывает и утверждает конкурсную (аукционную) документацию по приобретению права аренды на предлагаемое к предоставлению в аренду муниципальное имущество.

В случаях предоставления в безвозмездное пользование без проведения конкурса либо аукциона передача муниципального имущества, в том числе недвижимого, осуществляется по решению Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

7.3.2. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях извлечения прибыли от его использования.

7.3.3. Договор передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

7.3.4. Порядок заключения договоров передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование определен в разделе 7.1 настоящего Положения.

7.3.5 Уполномоченный орган организует работу по учету договоров безвозмездного пользования муниципальной собственности, согласно приложению № 5.

8. Порядок учета, управления и распоряжения имуществом казны муниципального образования

Настоящий Порядок в соответствии с федеральным законодательством

определяет общий порядок учета, содержания и обеспечения эффективности распоряжения объектами казны Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

Казна администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района служит целям формирования системы управления имуществом, не закрепленным за соответствующими субъектами хозяйственной деятельности, для эффективного осуществления в его отношении прав и обязанностей собственника.

Основаниями включения имущества в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района являются:

1) отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного, приобретенного или реконструированного за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также поступившего в муниципальную собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в результате разграничения государственной собственности, безвозмездной или возмездной передачи имущества в собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

2) отказ собственника от имущества в пользу Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на которое в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приобретено право муниципальной собственности;

3) возврат, правомерное изъятие или отказ от использования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, в том числе ликвидированными;

4) признание сделок с имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также сделок приватизации недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Решения о приобретении недвижимого имущества в собственность Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района принимаются постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Решения об отчуждении недвижимого имущества принимаются Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Уполномоченным органом по приобретению имущества в казну

Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, его отчуждению, а также арендодателем или ссудодателем по договорам аренды и безвозмездного пользования объектами казны муниципальной собственности является администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

Приобретение в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района имущества на возмездной основе осуществляется при наличии в решении о бюджете Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на очередной финансовый год статьи расходов на указанные цели.

Уполномоченный орган при приобретении имущества:

1) заключает с собственником имущества договор о приобретении имущества в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, регистрирует право собственности муниципального образования на данное имущество в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) осуществляет все необходимые действия, связанные с фактической передачей имущества;

3) одновременно с заключением договора о приобретении имущества в казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района производится его бюджетный учет с последующим составлением передаточного акта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы по содержанию объектов казны финансируются за счет средств бюджета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

8.1. Порядок осуществления учета имущества казны муниципального образования.

8.1.1. Имущество казны муниципального образования подлежит учету в Реестре в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Неучтенные объекты, выявленные при проведении проверок и (или) инвентаризаций, принимаются к учету по их текущей рыночной стоимости, установленной на дату принятия к учету.

Для полного отражения объектов учета имущества казны в учете до момента проведения оценки стоимость объекта учета имущества казны определяется из расчета условной стоимости - 1 рубль.

Оприходование, выбытие и перемещение объектов учета имущества казны осуществляются на основании первичных документов, подтверждающих осуществление операций с объектами учета имущества казны.

Ежеквартально Уполномоченный орган осуществляет сверку данных об объектах учета имущества казны, сформированных на счетах бюджетного учета, с данными казны Реестра, а также проводит проверку сохранности и использования по назначению объектов учета имущества казны, принятых к бюджетному учету.

По результатам проверки рассматривается вопрос о целесообразности

сохранения и использования объектов учета имущества казны с учетом потребности в данном имуществе.

Для организации содержания имущество казны может быть передано по договору сохранности.

Иные полномочия, в том числе связанные с содержанием имущества казны, осуществляются Уполномоченным органом в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами.

9. Приватизация и иное отчуждение муниципального имущества

9.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации и ином отчуждении муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Приватизация муниципального имущества осуществляется способами и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и настоящим Положением.

Приватизации подлежит муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое для осуществления полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9.2. Продавцом при продаже объектов муниципальной собственности выступает администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Организатором торгов выступает Уполномоченный орган.

9.3. В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года Закона № 178-ФЗ Уполномоченный орган, от имени собственника, имеет право поручить юридическим лицам, определенным Правительством Российской Федерации (подпункт 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона № 178-ФЗ) организовать от имени Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

9.4. В целях организации приватизации имущества Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района создается комиссия по приватизации имущества Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района (далее - Комиссия). Состав Комиссии утверждаются постановлением администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района. Председателем Комиссии назначается заместитель главы Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, курирующий Уполномоченный орган.

9.5. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с программой приватизации объектов муниципальной собственности, утвержденной решением Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района на финансовый год.

9.6. Проект программы приватизации объектов муниципальной собственности готовится Уполномоченным органом и должен содержать следующую информацию:

адрес, по которому расположен объект;

площадь объекта, подлежащего приватизации и площадь земельного участка;

принадлежность к объектам - памятникам истории, архитектуры и культуры местного значения (при наличии);

сроки и способ приватизации объекта;

номинальная стоимость доли (акций) Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (публичного акционерного общества).

9.7. Приватизация объектов муниципальной собственности, являющихся памятниками истории и культуры местного значения, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Краснодарского края.

Объекты, являющиеся памятниками истории и культуры, приобретаются в собственность с обязательным условием их содержания новым собственником в надлежащем порядке в соответствии с требованиями охранного обязательства, оформляемого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.8. Начальная цена продаваемого объекта муниципальной собственности устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.9. Уполномоченный орган готовит и предоставляет в Совет Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района отчет о выполнении программы приватизации имущества администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района за прошедший год.

9.10. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.11. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества в порядке, установленном Законом № 178-ФЗ, Уполномоченный орган направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным пунктом 9.10. настоящего раздела требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи объектов муниципальной собственности и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

9.12. Субъекты малого и среднего предпринимательства вправе реализовать предоставленное им преимущественное право на приватизацию арендуемого имущества в сроки, установленные Законом № 159-ФЗ.

9.13. Информация о приватизации муниципального имущества, подлежит опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9.14. Продажа муниципального имущества способами, установленными ст. 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме. Продажа муниципального имущества в электронной форме осуществляется в соответствии со ст. 32.1. выше поименованного Закона. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме указываются в решении об условиях приватизации такого имущества.

9.15. Проведение продажи муниципального имущества Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать [единым требованиям](garantF1://71868598.3000) к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и [дополнительным требованиям](garantF1://71868598.4000) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с [подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6](#sub_11382) Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником имущества, включено в [перечень](garantF1://71890264.1000) операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с подпунктом 8.2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

9.16. Порядок отчуждения объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере действия Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

9.16.1. Объекты муниципальной собственности могут быть отчуждены на основании постановления администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района в случаях, предусмотренных действующим законодательством, за исключением отчуждения объектов муниципальной собственности на основании соглашений о мене жилых помещений при признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

9.16.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и составляющее казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, может быть отчуждено по договору мены.

9.16.3. Решения о совершении сделок мены с объектами муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, составляющими казну Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, в части движимого имущества принимаются Администрацией, в части недвижимого имущества - Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

10. Порядок формирования и использования муниципального залогового фонда

10.1. Основным назначением муниципального залогового фонда является обеспечение залоговых гарантий возврата кредитов в случае неиспользования по обязательствам кредитных договоров, в том числе краткосрочных, а также обеспечения финансовых гарантий по представлению кредитов.

10.2. Объектами муниципального залогового фонда может быть муниципальное имущество, в том числе недвижимое, и различные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, а также требований и прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

В реестр залогового фонда могут включаться такие муниципальные объекты, как:

объекты недвижимости, за исключением зданий и сооружений, закрепленных за образовательными учреждениями, учреждениями здравоохранения, физической культуры и спорта;

пакеты акций (доли, вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ.

10.3. Муниципальный залоговый фонд формируется в виде сводного реестра объектов, в пределах суммы заимствований, определяемой Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района при утверждении бюджета на определенный финансовый год.

Уполномоченный орган вправе осуществлять передачу в залог объектов муниципального залогового фонда.

10.4. Номенклатура активов в муниципальном залоговом фоне формируется в сводном реестре. В сводный реестр включаются свободные земельные участки и другая недвижимость, пакеты акций, права владения и распоряжения и.т.д.

Объекты, включенные в реестр, должны иметь указания об их местонахождении, стоимости, данные о площадях, запасах, существующих формах целевого использования.

10.5. Оценка стоимости объектов сводного реестра муниципального залогового фонда производится независимым оценщиком, имеющим лицензию. Оценка производится по представлению соответствующих служб, отделов и управлений, представляющих перечень объектов в сводный реестр.

10.6. Сводный реестр муниципального залогового фонда ведет Уполномоченный орган.

10.7. В случае обращения взыскания на заложенное имущество оно исключается из Реестра муниципального залогового фонда, а Реестр при необходимости пополняется в установленном порядке.

10.8. В случае отчуждения в установленном порядке объектов залогового фонда третьим лицам соответствующее имущество исключается из Реестра муниципальной собственности.

В силу того, что активы муниципального залогового фонда являются муниципальной гарантией и признаны обеспечить надлежащее исполнение кредитных обязательств, его использование и расходование осуществляется по согласованию с Советом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

До заключения договора залога объекты муниципального залогового

фонда используются в установленном порядке, их правовой режим и статус не изменяются.

10.9. В случае заключения договора залога, заложенное имущество, как правило, остается у залогодателя и не передается залогодержателю. У залогодателя всегда остаются следующие виды имущества:

предприятия, как объект, представляющий собой имущественный комплекс;

отдельные здания и сооружения, жилые и нежилые помещения;

земельные участки, которые могут передаваться в залог, как по договору о залоге совместно со зданиями, так и самостоятельно;

транспортные средства.

При залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передается залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

Залогодатель с согласия залогодержателя вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его значением и извлекать из него доходы, в том числе передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу.

Если имущество, находящееся в залоге, становится предметом еще одного залога в обеспечении других требований (последующий залог), требования последующего залогодержателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после удовлетворения требований предшествующих залогодержателей. Последующий залог допускается, если он не запрещен предшествующим договором о залоге.

10.10. Заложенные активы муниципального залогового фонда расходуются только в случаях, предусмотренных кредитным договором, в основу которого закладывается право кредитора в случае неисполнения основного обязательства по возврату кредита получить удовлетворение из стоимости заложенных активов.

11. Контроль и учет за использованием муниципального имущества

Уполномоченный орган осуществляет:

учет муниципального движимого и недвижимого имущества, в т.ч. их пользователей, владельцев;

контроль за целевым использованием, т.е. в соответствии с решениями Уполномоченного органа и заключенными договорами, использованием переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, аренду или доверительное управление имущества;

контроль за своевременным поступлением арендной платы;

контроль за сроками действия договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования;

контроль за содержанием и сохранностью муниципального имущества.

12. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

12.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» представляет собой деятельность органов местного самоуправления по передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее – Перечень).

Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района является уполномоченным на управление и распоряжение муниципальным имуществом Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и земельными участками, находящимися в собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, а также осуществление:

утверждения перечня муниципального имущества Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением, изменениями, внесенными в такой перечень, подлежат и размещению на официальном сайте администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района;

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого, недвижимого муниципального имущества (включая земельные участки), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12.2. Муниципальное имущество Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района, включенное в перечень, предоставляется в аренду, безвозмездное пользование с соблюдением требований, установленных Законом № 135-ФЗ Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и должно использоваться по целевому назначению.

12.3. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

12.4. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень.

12.4.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в п. 12.4.4 настоящего Положения, с предварительного письменного согласия антимонопольного органа и на основании решения Совета Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района не ранее 6 месяцев, с даты заключения договора аренды, могут предоставляться льготы по арендной плате.

12.4.2. К социально значимым видам деятельности относится оказание следующих услуг: жилищно-коммунальное хозяйство, образование, здравоохранение, культура, бытовое обслуживание населения, физическая культура и спорт, общественное питание, деятельность в инновационной сфере, туризм, развитие народных промыслов и ремесел, производство продуктов питания, производство промышленной продукции, розничная торговля продуктами питания и товарами первой необходимости.

12.4.3. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся видами деятельности, указанными в пункте 12.4.2 настоящего Положения, устанавливаются в процентном соотношении к определенному (установленному) размеру арендной платы: в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 70 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 90 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

12.4.4. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, на день подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

12.4.5. Заявления о предоставлении льготы субъекты малого и среднего предпринимательства подают в администрацию Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района.

К указанному заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, подтверждающая право осуществления указанных видов деятельности;

2) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату или иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

3) копии учредительных документов субъекта предпринимательской деятельности.

12.4.6. Администрация Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

12.4.7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района осуществлять проверки использования имущества не реже одного раза в год.

12.4.8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» договор аренды подлежит расторжению по требованию арендодателя в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации».

12.5. Установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный пяти годам со дня заключения договора купли-продажи.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим пунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

13. Отчуждение земельных участков

13.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено законом.

13.2. Собственники объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязаны либо приобрести право аренды на срок не более сорока девяти лет, либо приобрести в собственность за плату указанные земельные участки.

Решение об отчуждении земельного участка принимается органом, принявшим решение о приватизации объекта недвижимости

Глава Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района Р.Ю. Лысенко

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к Положению о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Прочноокопского сельского поселения  Новокубанского района  Реестр муниципального имущества  Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Раздел № 1 | | | | | | | | | | | |  |
| Сведения о муниципальном недвижимом имуществе. | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес объекта недвижимости | Площадь протяженность | Кадастровый номер (здания, сооружения) | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость руб. | Амортизация (износ) руб. | Кадастровая стоимость (земельных участков) | Реквизиты и дата документов (основания возникновения права) муниципальной собственности | Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества | Сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения | Реквизиты и дата документов (основания прекращения права) муниципальной собственности |  |
| I. Муниципальные учреждения | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| II. Муниципальные предприятия | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| III. Имущество казны | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| III.I. Автомобильные дороги общего пользования | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| III.II Земельные участки | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| III.III Жилые помещения | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| III.IV Нежилые помещения | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| III.V. Иные объекты | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Раздел № 2 | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| Сведения о муниципальном движимом имуществе. | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| № п/п | Наименование движимого имущества | Дата принятия к учету | Балансовая стоимость. руб. | Амортизация (износ), руб. | Дата возникновения права муниципальной собственности | | Реквизиты документов основания возникновения права мунициипальной собственности | | Сведения о правообладателе муниципального движимого имущества | Сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения | | Реквизиты и дата документов (основания прекращения права) муниципальной собственности |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |  | |  |
| Сведения об акциях и долях в хозяйственных обществах, принадлежащих администрации Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района | | | | | | | | | | | | |  | |  |
|  | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| № п/п | Наименование акционерного общества-эмитента, его основной государственный регистрационный номер/ наименование хозяйственного общества, его основной государственный регистрационный номер | | | | | | Количество акций | | Процент % | Номинальная стоимость акций руб. | Общая стоимость руб. | |  | |  |
|  |  | | | | | |  | |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| Раздел № 3 | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях. | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| № п/п | Полное наименование и организационно- правовая форма юридического лица | Адрес (местонахождение) | | Основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации | | | Реквизиты документа, основания создания юридического лица | | Размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий) | Балансовая стоимость основных средств (фондов) руб. | Остаточная стоимость основных средств (фондов) руб. | Среднесписочная численность работников |  | |  |
|  |  |  | |  | | |  | |  |  |  |  |  | |  |

Приложение № 2

к Положению о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Прочноокопского сельского поселения

Новокубанского района

Карта учета основных средств

по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. Реквизиты и основные данные юридического лица.

Полное наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОКОГУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКАТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собственности, ОКФС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Организационно-правовая форма ОКОПФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Среднесписочная численность персонала за 20\_\_год\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уставной капитал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Стоимость чистых активов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

2. Состав объекта учета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование  объекта учета (в том числе акции и др.) | Кол. | Ин-вен. но-мер | Год ввода в экспл. | Краткая характерис-тика объекта учета | Адрес | Площадь  (недвиж. имущест-во) | Балансовая стоимость | Сумма аморти-зации | Документы основания постановки на учет (на баланс учреждения) на имущество стоимостью со 100 000 руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Обременение объектов учета.

Наименование объекта учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь объекта учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Годовая арендная плата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма залога \ дата окончания залога\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Доходы от использования (кроме обременения) объекта учета.

Часть прибыли, перечисленные в бюджет (за 200\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Дивиденды, перечисленные в бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Иные доходы, перечисленные в бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

Директор (руководитель) учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к Положению о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Прочноокопского сельского поселения  Новокубанского района |

Выписка

из Реестра муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование юридического лица (балансодержателя) | Наименование объекта учета | Сведения об объекте учета | Местонахождение объекта учета | Основание для включения в Реестр муниципальной собственности Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района |
|  |  |  |  |  |

Начальник (руководитель) учреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

|  |
| --- |
| Приложение № 4  к Положению о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Прочноокопского сельского поселения  Новокубанского района |

Форма по учету договоров аренды

Перечень договоров аренды муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер договора, доп./согла-шения | Объект аренды | Площадь,  кв.м.,  цель использо-вания | Адрес арендуемого имущества | Арендатор, адрес | Арендодатель (балансодержатель), адрес | Годовая/  ежемесячная сумма арендной платы, тыс. руб. | Основание заключения договора/сведения о государственной регистрации | Срок действия | |
| с | по |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 5  к Положению о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Прочноокопского сельского поселения  Новокубанского района |

Форма по учету договоров безвозмездного пользования

Перечень договоров безвозмездного пользования муниципального имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестровый номер договора, доп./согла-шения | Объект | Площадь,  кв.м.,  цель использования | Адрес (местонахождение) имущества | Ссудополучатель, адрес | Ссудодатель (балансодержатель), адрес | Основание заключения договора | Срок действия | |
| с | по |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Прочноокопского сельского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352235, Краснодарский край, Новокубанский район, ст. Прочноокопская, ул. Ленина 151.  Главный редактор Р.Ю.Лысенко | Номер подписан к печати 06.07.2023г в 10-00  Тираж 20 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 06.07.2023г  Распространяется бесплатно |